

**FISA PROIECTULUI**

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA POIANA BLENCHII - judetul Salaj**
2. Proiect nr./Faza : **292/2006; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMARIA COMUNEI POIANA BLENCHII**
4. Intocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.  
mun. Zalau, str. Parcului nr. 4, jud. Salaj  
Tel. 0260/662004**
5. Contine : **Piese scrise  
Piese desenate**

**LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnat.
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Savu Ovidiu	inginer	studiu topografic	
4.	Sabau D. S.C. BLACK-LINE S.R.L.	inginer	studiu topografic	
5.	Berezky Elisabeta	inginer geolog	studiu geologic	
6.	Prodan Vasile	inginer	reglementari edilitare	
7.	Bogoly Adalbert	s. inginer	reglementari edilitare	
8.	Filip Antoniu	tehnician	reglementari edilitare	
9.	Muzeul Judetean de Istorie Salaj	istorici, arheologi	studiu istoric	
10.	Penea Ionel	profesor	studiu arhivistic	

Zalau, 2007-martie 2008

## **BORDEROU GENERAL**

### **A. PIESE SCRISE**

1. FISA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 - LOCALITATEA POIANA BLENCHII  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
5. ANEXA NR. 2 - LOCALITATEA FALCUSA  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
6. ANEXA NR. 3 - LOCALITATEA GOSTILA  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
7. ANEXA NR. 4 - LOCALITATEA MAGURA  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI
8. ANEXA NR. 5 - LOCALITATEA POIANA BLENCHII  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
9. ANEXA NR. 6 - LOCALITATEA FALCUSA  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
10. ANEXA NR. 7 - LOCALITATEA GOSTILA  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
11. ANEXA NR. 8 - LOCALITATEA MAGURA  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU  
TERENURILE DIN INTRAVILAN  
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE PE TRUPURI
12. ANEXA NR. 9 - BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN  
TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUSE
13. ANEXA NR. 10 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECTIE

## 14. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### **B. BORDEROU PIESE DESENATE**

1. U01 INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U02 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA POIANA BLENCHII
3. U03 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA FALCUSA
4. U04 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA GOSTILA
5. U05 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA MAGURA
6. U06 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA POIANA BLENCHII
7. U07 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA FALCUSA
8. U08 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA GOSTILA
9. U09 REGLEMENTARI URBANISTICE – LOCALITATEA MAGURA
10. U10 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA POIANA BLENCHII
11. U11 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA FALCUSA
12. U12 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA GOSTILA
13. U13 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR – LOCALITATEA MAGURA
14. U14 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA POIANA BLENCHII
15. U15 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA FALCUSA
16. U16 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA GOSTILA
17. U17 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA MAGURA
18. Ed01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA POIANA BLENCHII
19. Ed02 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA FALCUSA
20. Ed03 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA GOSTILA
21. Ed04 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOCALITATEA MAGURA
22. Ed05 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA POIANA BLENCHII
23. Ed06 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA FALCUSA
24. Ed07 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA GOSTILA
25. Ed08 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE - LOCALITATEA MAGURA
26. Ed09 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA POIANA BLENCHII
27. Ed10 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA FALCUSA
28. Ed11 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA GOSTILA
29. Ed12 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - LOCALITATEA MAGURA

### **C. STUDII**

1. STUDIUL GEOTEHNIC
2. STUDIUL TOPOGRAFIC
3. STUDIUL DE FUNDAMENTARE PENTRU DEFINIREA, INSTITUIREA SI DELIMITAREA ZONELOR PROTEJATE CARE CUPRIND PATRIMONIUL ARHEOLOGIC
4. STUDIUL STATISTIC

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 Date de recunoastere a documentatiei

*Denumirea lucrării:*

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI POIANA BLENCHII**

*Beneficiar:*

**PRIMĂRIA COMUNEI POIANA BLENCHII**

*Proiectant general:*

**S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului nr. 4**

*Subproiectanti, colaboratori:*

- **S.C. “GLOBAL TOPO” S.R.L. ZALAU**
- **S.C. BLACK-LINE S.R.L.**
- **geolog Bereczky Elisabeta**
- **ing. Prodan Vasile**
- **sing. Bogoly Adalbert**
- **tehn. Filip Antoniu**
- **Muzeul Judetean de Istorie si Arta Salaj**
- **prof. Penea Ionel**

*Data elaborării:* **2007- mart. 2008**

#### 1.2 Obiectul PUG

*Solicitari ale temei-program*

Planul Urbanistic General al comunei Poiana Blenchii a fost intocmit in anul 1995 si aprobat prin Hotarirea Consiliului Local Nr.6/1996. Datorita faptului ca potrivit legislatiei de urbanism valabilitatea acestui tip de documentatii este de 5-10 ani a aparut necesitatea intocmirii unei noi documentatii.

Totodata a aparut nevoia ca aceasta sa se bazeze pe un suport topografic nou, realizat pe baza zborurilor aeriene intocmite in ultimii ani, de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti. Noul plan urbanistic general trebuie sa reactualizeze baza de date a comunei tinand cont de directiile de dezvoltare ale acesteia in context judetean si

regional. Se va tine cont, in propunerile formulate, de necesitatea modernizarii si infiintarii de noi retele tehnico-edilitare si de transport si de armonizarea nevoilor de extindere a localitatilor cu vasta problematica de protectie a mediului, de protectie a resurselor naturale cat si a celor construite.

Revigorarea potentialului economic, social si cultural al comunei sub aspectul mentinerii si amplificarii importantei acesteia in contextul retelei de localitati, in stransa corelare cu legislatia in vigoare este o alta prioritate de care este necesar a se tine cont.

Se va urmari utilizarea cat mai rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice. Este necesara precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent etc.).

Se vor evidentia fondul construit valoros si monumentele istorice cit si modul de valorificare si punere in valoare al acestora in folosul comunitatii.

Cresterea calitatii vietii cu accent pe locuire si calitatea serviciilor cat si fundamentarea unor investitii de utilitate publica vor constitui prioritati in elaborarea PUG.

Aceasta documentatie tehnica va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor si autorizatiilor de construire de pe raza comunei si va urmari corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiilor.

### **1.3 Surse documentare**

#### ***Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG***

- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea I - Rețele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea IV - Reteaua de localitati (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicata)
- Plan de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare judetean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Judetean Salaj
- Ortofotoplanuri - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Poiana Blenchiei realizata de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Bucuresti
- Plan Urbanistic General al comunei Poiana Blenchiei - proiect nr. 2909/1995 intocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalau.
- Monografiile judetului Salaj:
- Localitatile judetului Salaj -1971- de ing. Ion Popa si colaboratorii
- Judetul Salaj - de T. Morariu si N. Sorocovschi - Editura Academiei RSR
- Schita monografica a Salajului intocmita de Dr. Dionisie Stoica si Ioan P. Lazar - Editura Simleu Silvaniei 1908

#### ***Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUG***

- Studiu hidrologic si geotehnic al comunei
- Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea si delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic pe teritoriul comunei Poiana Blenchiei intocmit de Muzeul Judetean de Istorie si Arta - Zalau

## ***Date statistice furnizate de Comisia Nationala de Statistica, surse județene sau locale***

- Date statistice - Recensământul populației și al locuințelor 2002
- Date statistice - Recensământul general agricol 2002
- Fișa statistică a localităților - 2007
- Situația fondului funciar agricol la data de 01.01.2006 - furnizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Salaj

### ***Suportul topografic al PUG***

Ortofotoplanurile - baza topografică digitală a teritoriului comunei Poiana Blenchiei au fost furnizate de către Direcția Fondul Național Geodezic din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București. De la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Salaj au fost achiziționate și hărțile tip Gauss scară 1:5000 și 1:25000 care au fost reambulată prin deplasarea la fața locului a unor echipe de proiectanți din partea elaboratorului lucrării. Au fost parcurse toate strazile din cele patru localități rurale, deplasarea făcându-se și la construcțiile izolate din extravilanul acestora.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1 Evoluție și scurt istoric**

#### **POIANA BLENCHII**

Comuna Poiana Blenchiei, este așezată la extremitatea estică a județului, la sud de Dealurile Ciceului. Comuna cu satele Poiana Blenchiei, Fălcușa, Gostila și Măgura se întinde pe o suprafață de cca. 53 kmp. Satele se află la distanțe aproximativ egale de centrul comunei, respectiv: cca 5,0 km pe DC 39A, 5,5 km pe DC39 și 3,2 km pe DC 40. Legătura cu reședința județului, situată la 100 km, se face prin comuna Gâlgău, pe DJ 109 F, apoi pe DN 1C, până la Perii Vadului și pe DN 1H prin orașul Jibou la Zalău.

Comuna Poiana Blenchiei este una dintre cele mai frumoase așezări ale județului datorită dealurilor, pădurilor ce o înconjoară, a văilor ce adună apele de pe versanți formând mici defilee și trecători. În depresiuni întâlnim așezări cu case frumoase, cu grădini și flori, multe păstrând încă tradiții în meșteșugul de a făuri uneltele din gospodărie, țesături, cusături, dar și prin obiceiurile prilejuite de sărbători sau evenimente ale vieții cotidiene.

„Când intri într-o casă țărănească, în zilele de sărbătoare se pare că ai intrat într-un muzeu de artă” (Ms. Amalia S. Sturz) ascuns parcă undeva într-o zonă unde nici poarta nu îndrăznește să umble pe vremuri, acest ținut era unul al lui Pinteza Viteazul.

Comuna îi păstrează amintirea prin „Șura Pintii” alături de alte obiective turistice ca Biserica de lemn din Măgura, monument istoric, datând din anul 1707 și Cheile Babei care fac trecerea din depresiunea Lăpușului spre lunca Someșului.

La recensământul din anul 2002, satul avea 746 locuitori, 364 bărbați și 382 femei, iar în întreaga comună erau 1341 locuitori, din care 667 bărbați și 674 femei. Populația comunei era alcătuită din 1247 români, 4 maghiari și 90 de țigani. Pe confesiuni erau 1133 ortodocși, 3 romano - catolici, 1 reformat, 29 bapțiști, 164 penticostali, 7 adventiști și 4 alte religii. În

celelalte sate populatia era de respectiv 484 locuitori în Gostila, 91 în Fălcușa și 20 în Măgura.

Atestarea documentară a satului începe cu anul 1591 Polyan, Pollyan, 1602 Pojona, 1620 Blanka-Pojan, 1703 Blenki-Poiana (Kadar II:199), 1750 Poiana (cA), 1805 Blenkemezö seu Pojana, 1850 Pojana Blenki, 1854 Plenke Poján, Poiana Blenchii (Bul. 76) 1966 Poiana Blenchii.

Atestarea documentară atât de târzie se datorează unei interesante istorii a acestei așezări, sigur fiind și mai veche de anul 1553 când se face înregistrarea în Conscripția de la Reteag, dar nu pentru Poiana ci pentru Gostila.

Așezarea inițială a satului a fost într-un alt loc decât cel actual, pe Valea Porcului, o poiană cu denumirea „La meri pe vale” (Munteanu 2002:5) Locuitorii de aici au fost fugari din Maramureș forțați de asupriri și lipsa de libertăți. Aceste locuri ascunse i-au ferit de autorități, mai ales că satele aparțineau de Cetatea Ciceului și erau sub jurisdicția domnilor Moldovei. După preluarea cetății de la Alexandru Lăpușneanu de către împăratul Ferdinand, cnejii satelor au fost chemați la Reteag pentru a depune jurământ de credință noului stăpân. Ion Blenche a refuzat și nu s-a prezentat, fiind în continuare credincios domnului Moldovei. A fost decăzut din drepturi și a devenit iobag. El părăsește satul și se așează într-un alt loc, la confluența văilor Gostilei, a Fălcușei și Babei. După Ioan Blenche au venit și ceilalți din Poiana, întemeind astfel împreună satul Poiana Blenchii. (Munteanu 2002:5)

Numele de Blenche, după prof. Dr. Gh. Chende Roman ar proveni de la apelativul „bleandă”, „persoană moale, molâie, bleagă”. (cf. DAR 2003). (**Dic. Etm. Sălaj; Gh. Chende Roman, 233**). Cum alternanța fonetică a lui „d+r” în ch este greu de explicat, și pornind de la valoarea adjectivală a antroponimului, ne îngăduim să apropiem cuvântul de un apelativ străvechi german (și nu numai) blecchen > blanch > blank< pe atunci cu sensurile neted, curat, strălucitor, fără pată, iar însoțit de verbul a fi înseamnă (și azi) sărac, fără bani. (Aproape cu aceleași sensuri termenul a evoluat și în franceză). Nu știm care din aceste calități au fost determinante pentru viitorul cneaz din Cetatea Ciceului, dar e sigur că a venit din Maramureș sărac, fără bani, dar cinstit și nepătat.

Până după primul război mondial comuna aprținea de Solnocul de Mijloc, după 1920 ținea de județul Someș iar din 1968 a fost arondată județului Sălaj.

Alături de familia Blenche apare și numele de Cont > Conț apoi > Conțiș care apare în Poiană după anul 1650. Gheorghe Blenke (1570) ajunsese cneaz peste satul acum proprietate princiară, care în urma terminării construcției Cetății Gherlei 1551, a fost dat acesteia, administrator devenind după un timp Blenche Chira (1590) (Menționăm că cetatea avea să devină închisoare în 1785 și a rămas sute de ani cu această destinație).

La sfârșitul sec. al XVI-lea Raț Petru din Teiuș, nobil român, pentru fapte de arme devine stăpânul Poienei, Gâlgăului și satelor Bogata de Sus și de Jos, datorite de principele Transilvaniei, Sigismund Bathory. Pentru a-și păstra averea familia Raț s-a maghiarizat și proprietățile s-au dezmembrat fiind împărțite urmașilor: Antonie, 14 porți, Imre 12 porți, Carol 6, Ioan 5, Ștefan 3 și alții câte două sau câte o sesie, nobili contribuabili fiind la început 7 apoi 13.(1820)

Repopularea localității în urma pierderilor de vieți omenești în luptele ce au avut loc în apropiere a necesitat atragerea de noi familii pe aceste locuri. Aceștia au fost credincioși ai bisericii ortodoxe, alături de biserica de lemn adusă din vechea așezare și folosită până în anul 1882. Ei au început în anul 1878 ridicarea unei noi biserici de piatră. Sfințirea bisericii a avut loc în anul 1882, în prezența Mitropolitului Miron Romanul de la Sibiu și are hramul

vechii biserici „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril”. Pe atunci era preot Gavril Buzura, a cărui înaintași au fost: Măierean (1648), Pavel (1682), Gheorghe (1780) și alții.

În anul 1766 parohia reformată avea 145 de credincioși. Cu timpul au scăzut ca număr, episcopul fiind Simó Lajos iar prin anii 1900 nu mai ținea de Gâlgău ci de Cățcău.

Terenurile de la marginea satelor erau întinse și cultivabile, (după socotințele celor de atunci), adevărul este că erau puține și principala sursă de hrană era porumbul. Veniturile proveneau mai mult din creșterea animalelor. Alte surse de existență erau lemnul și fănețele. (1750).

După intrarea în posesie a familiei Raț (Rác), Petru, Adam, Gheorghe și a celorlalți, locuitorii au fost mutați de pe 13 moșii, terenurile lor fiind ocupate de aceștia, iar ceea ce a mai rămas a fost cultivat de țărani. Contribuțiile satului erau la acea dată pentru: 135 de găleți de grâu de toamnă pentru semănat, 69 căruțe de fân, alte 74 găleți de grâu de toamnă și 47 de primăvară, 7 găleți de mei, mazăre și porumb, 108 boi folosiți pentru transport, cai, 91 de vaci, 40 de juninci, mânji, 130 de oi, capre, 38 de porci și 35 de stupi.

În contul impozitelor de iobăgie, pe la 1550, de ziua Sf. Martin, jumătate plăteau 50 de dinari, iar cealaltă jumătate 25 de dinari. Cnejii dădeau anual o pătură, o căprioară, un șoim, o vacă și un berbec..

La 1750 erau 52 iobagi, 3 văduvi, un răzeș cu proprietate și doi fără, care locuiau pe 39,75 sesii, în 41 case. Doi țigani erau fierari și unul morar. Impozitul plătit era de 187 florini și 4 krețari.

Școala funcționează în Poiană de la 1870 ca școală confesională a cărui învățător primea anual 180 de fl. din partea statului. Școala cea nouă datează din anul 1975. După unire, primul dascăl a fost Gavril Micu (1921-1923), apoi au urmat din lipsă de cadre didactice, câțiva dascăli din Galați și Bacău, până la venirea noilor absolvenți ai Școlilor pedagogice din Gherla și Cluj, așa cum de altfel s-a întâmplat în multe alte locuri din Ardeal. În anul 2007 au fost renovate și modernizate cele 8 săli de clasă, laboratorul, biblioteca și sala de gimnastică. În căminul cultural (1938) a fost adăpostită grădinița și biblioteca. Biblioteca comunală funcționează încă în localul primăriei.

În urma conscrierii oficiale de la **1850** situația pentru fiecare localitate a comunei era următoarea:

Localitatea	Case	Locuinte	Populatia	Barbati	Femei	Romani	Maghiari	Germani, sasi	Țigani	Evrei	Ortodoxi	Greco-catolic	Romano - catolici	Reformati	Izraeliti	Cai	Bovine
<b>Poiana Blenchii</b>	94	149	660	319	341	573	34	-	14	39	577	7	3	34	39	64	412
<b>Falcusa</b>	26	41	179	92	87	179	-	-	-	-	179	-	-	-	-	8	139
<b>Gostila</b>	77	124	566	229	267	544	-	-	17	5	548	13	-	-	5	40	408
<b>Magura</b>	35	38	180	79	101	180	-	-	-	-	-	180	-	-	-	10	135
<b>Total</b>	232	352	1585	719	796	1476	34	-	31	44	1304	193	3	34	44	122	1094

În comparație cu anul 1850 numai în Poiană la 1891 (Kadar, II, 200) se pot constata deosebirile de viață economică, localitatea număra 137 de case și 674 locuitori, pe confesii: 599 ortodocși, 22 reformați, 43 izraeliți, 7 romano-catolici și 3 greco-catolici.

Apariția evreilor chiar înainte de 1850 contribuie la dezvoltarea comerțului.



Ocupațiile localnicilor se îndreptau spre cultivarea pământului, (chiar dacă acesta era aproape neproductiv), creșterea animalelor și spre meșteșugurile legate de agricultură. Odată descoperită piatra de var a apărut și noua ocupație a „vărăritului”.

Din datele recensământului din **1910** se poate observa populația, reprezentarea etnică, confesiunea, casele și materialele de construcție cu mențiunea situației economice relativ bună pentru toată comuna.

<b>Localitatea</b>	<b>Poiana Blenchii</b>	<b>Falcusa</b>	<b>Gostila</b>	<b>Magura</b>	<b>Total</b>
Suprafata in iugare	3189	1426	3298	1512	9425
Case	174	64	158	38	434
Populatia	817	319	763	185	2084
Militari	-	-	-	-	-
<i>Limba</i>					
Romana	723	309	755	179	1966
Maghiara	37	-	2	-	75
Germana	30	6	-	6	42
Ruteni - altii	27	4	6	-	37
Ortodoxi	704	313	747	13	1777
Greco-catolici	35	-	-	66	101
Romano-catolici	18	-	-	-	18
Reformati	25	-	1	-	26
Izraeliti	35	6	15	6	62
Scriu si citesc	169	13	137	24	343
Stiu ungureste	77	2	16	5	100
Barbati	408	157	380	88	1033
Femei	409	162	383	97	1051
<i>Case din:</i>					
Piatra/caramida	3	-	1	-	4
Piatra/pamant	2	-	-	1	3
Chirpici/pamant	-	-	-	-	-
Lemn/altceva	169	64	57	37	327
<i>Acoperis din:</i>					
Tigla	1	-	-	-	1
Sindrila	91	9	26	5	131
Trestie/paie	82	55	132	33	302

Odată cu așezarea au apărut rând pe rând toponime, care definesc, caracterizează, fac asemănări sau sunt rezultatul unor evenimente legate de numele proprietarilor, porecelor și ale locurilor. Sunt cunoscute încă de la jumătatea secolului al XVII - lea: Pârâul (Vâlceaua) Dracului, Vârful Plaiului, Dumbrava, Vârful Pleșilor, Dealul lui Conțiș, Dealul lui Ursan, Fața Rădăcinei, Fața Porcului, Bulbucul Poienei ș.a. Denumirile văilor: a Porcului, Ponorâtei, Fălcușei, Gostilei, Babei și Colnicul Măgurii.

Alături de vechile antroponime cunoscute și rămase de la întemeierea satului ca: Blenche, Maxim, Conțiș, Igna, Ploscar și alții, apar și (1800) numele de Măierean, Bode, Bumb, Birtaş, Nechita, Morar, Măgurean, Muntean, Oniga și mulți alții.

## GOSTILA

Așezat la poalele dealurilor Cornișor, a Vârfului Malului și Dealul Gol, satul Gostila sub formă de „V” se întinde de-a lungul Văii Malului. Inițial s-a făcut deosebirea între cele două zone ale locului pentru că o uliță poartă și azi numele de Gostilița.

Recensământul din anul 2002 consemnează existența a 484 locuitori, 250 bărbați și 234 femei. Localitatea este atestată în anul 1553 în Registrul de la Reteag sub forma de *Gostille, Goztilla, 1602 Gosztilla, 1617 Guztillare* (Kadar III: 641), **1750 Kosztile, 1854 Gosztilla, Gostila** (Bul. 73), **1890 Gombas**, (Kadar), **1913 Csicsogombás** (H), **1966 Gostila**.

După cum se poate observa denumirea satului are ca temă forma „*gost*”, un regionalism în limba română din Banat și Crișana, cu înțelesul de musafir, oaspete. *Gostá* înseamnă a ospăta, ospeție, iar formele de *gost* > *kost* > *kosztile* asociat cu apelativul coastă cu sensul de *mal, pantă, țarm* poate explica numele satului, prin producerea etimologiei populare în jurul anului 1750. (*Dic. Etim. Sălaj; 175, Gh. Chende Roman*)

Denumirea târzie de „*Gombas*” dată în limba maghiară la 1890 apoi, prin atestarea de *Csicsogombas*, „locul unde cresc ciuperci”, „loc de ciuperci din Ciceu” nu se leagă de rădăcina „*gost*”. Denumirea a fost necesară pentru determinarea locului în acea vreme. Toate celelalte coaste din toate localitățile să nu fi avut ciuperci, e greu de crezut, numai că celelalte localități aveau nume care puteau fi explicate, traduse sau transcrise mai ușor în limba maghiară. ( Falkusa, Galgo-Magura >Kis-Hegy, Kis-Mező >Poienița și altele. Amintim că în limba maghiară forma de bază pentru oaspete este *vendég*.

Sensul latin al cuvântului este *peregrinus, hospes*, inrudirea sigură este deci limba latină și slava veche cu forma *gostī*. Ele au evoluat în toate limbile moderne având sensuri apropiate: *străin, oaspete, nou venit, (nechemat, nepoftit)* cu derivatele lor. Sunt cunoscute alternanțele fonetice *G și H, Ch* care au dus la formele arhaice *ghas*, chiar celticul *gwestai*, a căror temă provine din obiceiuri străvechi cu sensul de *a ospăta, a hrăni, dar și a înghiți, a devora a mistui*. Deci dacă ar trebui să fim corecți, semantic ar exista o singură explicație, aceea că *hostis, gostī* ca forme străvechi înseamnă **străinul**, care conform vechilor obiceiuri, a căror ecou străbate legendele, este sacrificat ca dușman al zeilor, totodată însă, ca orice jertfă de sânge, a fost apoi împărțită la ospățul evlavios al jertfitorilor ca și *hostia humana*, iar acest răsnet de la *hostis – hostia* sprijină din plin acest nume; precum *hostire - > tăiere, sacrificare > jertfă de ispășire*. (Dic.J. u. W. Grimm; G.IV)

Acesta este punctul de plecare cu care au căzut de acord toți cercetătorii. Pentru vechimea cuvântului să amintim cuvintele Evangheliei după Matei: Cap.25; 34 - 40 „ ... **străin am fost și M-ați primit;... când Te-am văzut străin și Te-am primit, sau gol și Te-am îmbrăcat?**” Aceasta ar fi explicația toponimului satului putând constitui încă un motiv de mândrie pentru locuitorii săi.

Se presupune că așezarea s-a dezvoltat inițial pe marginea unui lac, iar construcțiile masive apar după invazia tătarilor, în jurul anului 1717, când au venit aici din Maramureș, familiile Danciu și Săvan. Lor li s-au alăturat mulți alții, a căror urmași trăiesc și astăzi. La vremea înregistrării 1553, era dependentă de Cetatea Ciceului și nu i s-a putut socoti nici măcar existența unei sesii (porți). În prezența unor locuitori din 1598, ei mărturisesc că mai demult abia dacă existau 4 - 5 case, voievod fiind Ioan Maxim.

În anul 1570, prin donație regală satul trece în stăpânirea Chioarului. În jurul anului 1600 satul avea 17 iobagi și a făcut mereu obiectul donațiilor în secolul al XVII-lea, până ajunge în stăpânirea lui Kornis Ferenc, prefect de Cluj, a soției lui Wesselenyi și a copiilor lor. Obligațiile iobagilor și cnejilor erau și aici aceleași ca în Poiană.

Biserica ortodoxă cu hramul Sfântului Nicolae, era o construcție din piatră, din jurul anilor 1870, clopotele erau inscripționate în chirilică. Din anul 2000 serviciul divin se desfășoară într-un nou locas. Școala a aparținut inițial de Lăpușul maramureșan. Greco-catolicii, puțini la număr, cu biserica, aparțineau la 1882 de parohia din Dej.

Școala a funcționat până în anul 1995 cu clasele V-VIII. A fost renovată de curând și funcționează momentan doar cu ciclul elementar.

Impozitele pe terenurile din anul 1882 socotite de clasa a IV-a, erau pentru 247 găleți de cereale pentru semănat, 115 căruțe de fân, 37 de boi, 48 de vaci, 20 de viței, 10 oi și 16 porci și se plăteau 215 frt. și 14 kr.

O descriere pentru toată comuna, credem că și pentru obiceiurile localnicilor din împrejurimi, ne-a rămas de la Gostila. „locuitorii sunt români, majoritatea se ocupă cu cultivarea pământului, dar și cu pădurea, (tăind și prelucrând lemnul). Se hrănesc în cea mai mare parte cu pâine de porumb uscată... iar în afara postului mai trăiesc cu brânză, lactate și ouă.

Îmbrăcămintea și-o confecționează singuri din cânepă și lână; poartă „vestă din cojoc”, cioareci gri, ciorapi albi, opinci. Poartă părul lung, pălărie din păslă, căciulă de blană de miel, iar vara pălărie de paie. Casele și acareturile din gospodărie sunt construite din lemn, sunt acoperite cu paie. Au în interior o zestre de lăzi de lemn pentru cereale și haine, care erau împreună cu masa. În puține case sunt cioplite scaune și mese separat ca și paturile cu așternuturi de paie și pănuși, cu perne, care se pot vedea doar la cei înstăriți.

## FĂLCUȘA

Satul Fălcușa este așezat între dealurile Față și Dos pe malul văii cu același nume. Se pare că s-a mutat de pe vârful unui deal la vale datorită lipsei de apă.

În anul 2002 erau înregistrați 91 de locuitori, 43 de bărbați și 48 de femei. Populația se află în scădere, în 2007 având doar 70 de locuitori.

Localitatea este atestată începând cu anul 1590 Falcosan, 1649 Falkusa (Kadar III,431), 1750 Felkusche, 1850 Félkusá, Fălcușa (Bul.76), 1930 Fălcușa.

Preotul Gheorghe Munteanu în „Monografia satului Fălcușa” urmând lucrarea monografică a lui Kadar Jozsef, explică numele satului ca fiind de origine slavă *falca* cu înțelesul de *coasă - cosăș* (Falkus) în cazul unui nume de persoană, cel care a defrișat pădurea și s-a așezat primul în acest loc. (Munteanu 1980:5)

În limba română cuvântul este foarte cunoscut, iar proveniența nu are nici un dubiu: latinul *falx - cis*, iar în latina târzie forma *falco*. Prof. Iorgu Iordan (DNFR 1983:195) notează o seamă de nume de familie: Fălcan, Fălceanu, Fălciu, Fălcușan, Fălcuță etc ca derivate românești de la apelativul *falcă*. În *Dicționarul etimologic al localităților din județul Sălaj*, al Prof. Dr. Gh. Chende Roman se explică faptul că de la data atestării, 1590, toponimul are corespondent în numele de familie notate de I. Iordan exact în această formă și nu trebuie căutate altundeva. Alte toponime asemenea sunt Fălciu (VS), Fălcoiu (CJ), Falcău (SV).

Aparținând de cetatea Gherlei încă din timpul (1590) lui Racz din Poiană, care își ținea turmele de vite aici, așezarea s-a dezvoltat, doar că înainte de acesta în anii 1553 -

1590, când Vasile Blenche era voievod, această așezare a prins viață. Se crede despre acesta că ar fi fost întemeietorul satului. Satul s-a depopulat la începutul secolului al XVII-lea, împărțându-se aceeași soartă ca și Poiana.

Biserica din piatră a fost construită la 1883 și poartă hramul Sf. Arhangeli Mihail și Gavril, având clopote turnate la Cluj, zece ani mai târziu. Biserica a fost renovată și este bine întreținută.

Numărul copiilor fiind mic, sătenii s-au unit cu cei din Gostila și Muncel și și-au angajat învățător pentru școala primară confesională. Școala veche din 1948 cu clasele I-IV a fost renovată de curând.

Creșterea vitelor, pe care le vindeau în sate și în târguri și meșteșugul lemnului le asigurau oamenilor modeste surse de trai. Se cunosc doi producători de mobilier și un rotar, însă este sigur că meșteșugari în lemn erau mai mulți, dar nu erau înregistrați.

În jurul anului 1703 erau 6 iobagi și un răzeș treierător pe 7 moșii, erau 8 case pustii și se plătea impozit după 4 boi, 5 vaci, un cal și 6 oi. În anul 1713 au fost 2 iobagi, 2 răzeși pe 4 moșii, iar datoriile se plăteau după 40 de găleți de semințe, 25 căruțe de fân, o găleată de porumb, 3 vaci, 2 boi și viței, 4 porci, cca 70 de frt.

Din înregistrări statistice reies următoarele date: în 1831, erau 117 locuitori greco-catolici; în 1857 români ortodocși 186; în 1886 erau 251 locuitori, iar în anul 1891 erau 293 locuitori din care numai 16 greco-catolici. Impozitul pe anul 1898 al satului era de 473 frt. și 58 kr.

Dintre toponimele interesante ale satului amintim: Vârful Poienilor, Cotropa Savului, Țigla, Pe Față ș.a.

Pentru un acces și mai bun s-a întocmit recent un proiect de reabilitare a drumului de legatură cu centrul comunei.

## MĂGURA

Satul Măgura se întinde în partea sudică a unui vârf de deal purtând același nume. În 2002 erau 20 de locuitori, 10 bărbați și 10 femei, acum (2007) au mai rămas 4 familii, cca 12 persoane. Mulți s-au mutat în Poiană, alții s-au depărtat și sunt pe alte meleaguri.

Atestarea documentară începe la 1590 cu forma *Magura*, 1615 *Nagy-Magura*, 1715 *Kis-Magura*, *Măguricza*, 1890 *Kishegy* (Kadar VI: 363), 1966 *Măgura*.

Această denumire pornește de la un cuvânt de origine dacică, descoperit de altfel și în limba albaneză, prin cercetările făcute de Prof. I. I. Russu a căror rezultate au fost publicate în 1967 în lucrarea „*Limba traco-dacilor*” și anume apelativul *magulë* și care înseamnă „deal mare, izolat” (DEX.1998) În limba maghiară a fost denumită prin determinanți, după cum se observă mai sus, de „mic”, „mare” care sunt consemnări ce pot duce la ideea că inițial ar fi existat două așezări, ceea ce nu se confirmă, având în vedere numărul de locuitori în urmă cu peste două secole, de cca 160 - 180, și 35 - 40 de case. Consemnarea cea mai apropiată de a reda în maghiară denumirea este aceea de la 1890 de *Kishegy*. *Hegy* > *munte*, *deal*, dar și asocierea cuvântului cu *Gâlgău* ; *Galgò-Magura*.

Intrucât Gâlgăul aparținea la acea vreme de Chioar, iar Măgura nu e amintită ca dependentă în înregistrările de la 1567, înseamnă că așezarea s-a format între 1567 și 1590 și mai sigur după 1571, când întreaga zonă a Văii Ilenzii, este arondată la Cetatea Chioarului. Măgura va intra așadar în proprietatea principelui (1597). În anul 1607, fiind depopulată trece în proprietatea familiei Rácz Ádám și Balintitt până în anul 1690.

În urbariul din 1603 se vorbește de o așezare nouă unde libertatea de vreo 14 ani, luase sfârșit. Cu alte cuvinte nu era înregistrată din punct de vedere fiscal. După acest urbariu obligațiile iobagilor înainte de 1603, erau acelea de a plăti de ziua Sf. Mihai și Sf. Gheorghe câte un Fl. În anul 1820 în sat erau numai 20 de familii ortodoxe iar greco-catolicii aparțineau de biserica din Dej. Biserica din lemn datează de la 1707 și este declarată monument istoric și necesită investiții pentru a fi reparată. Clopotele sunt inscripționate încă de atunci. Școala funcționa împreună cu satul Glod și cu cei din Frânceni iar sătenii îl plăteau pe învățător. Vechea școală primară nu mai funcționează din 1965, elevii navetând la școala din Poiana, pe distanța de 3,2 km.

Terenurile productive erau puține, recoltele slabe, doar pășunile și pădurile erau suficiente și reprezentau principalele surse de existență. Sătenii, meșteri buni lemnari, croitori și rotari erau cunoscuți în împrejurimi.

În anul 1821, terenul se clasa în categoria a IV-a, consemnându-se 169 găleți de semințe, 73 căruțe cu fân, 10 boi, 18 vaci, 8 viței, 39 oi și 15 porci pentru a fi impozitate.

În 1891 satul avea 175 locuitori din care 167 ortodocși, un reformat și 7 izraeliți. Impozitul total al satului se ridică în acea vreme la suma de 366 Fr. și 43 kr.

Amintim denumiri vechi de hotar: Perla, Vranița, Capul Stanului, Mestecel ca și alte locuri ca: Dâmbul lui Drăgan, Vârful Huhului, Vârful Iertașului, Capul Pleșilor, Dumbrava, Mestecenelul, Dâmbul Onigii și altele.

Situația fondului funciar al comunei la 1 ianuarie 2006 înregistrează următoarele valori: 5298 ha total teritoriu administrativ, 2860 ha teren agricol, adică 53,98% din total iar 665 ha teren arabil (12,55%).

Alte folosințe ale terenului administrativ sunt după cum urmează: 18,36% pășuni (973 ha), 22,97% fanete (1217 ha), 0,09% livezi (5 ha), 40,31% păduri (2136 ha), 1,13% drumuri (60 ha), 0,86% curți construcții (46 ha) și 2,17% neproductiv (115 ha).

Serviciile medicale, în comuna Poiana Blenchiei privesc serviciile în asistența medicală primară - medici de familie care au intrat în relație contractuală cu Casa de Asigurări de Sănătate Salaj - acestea aparțin centrului de permanență Ileanda. Clădirea în care funcționează centrul aparține primăriei.

Postul de medic aprobat este ocupat de o persoană cu pregătire superioară adecvată. Aceasta este deservită de o persoană angajată (cadru mediu). Medicul este domiciliat în satul Gilgau și face naveta iar asistența medicală este localnică.

Învățământul prescolar este reprezentat de grădinițele cu program normal în satele Poiana Blenchiei și Gostila. La Poiana Blenchiei funcționează 2 grupe cu 2 educatoare la un total de 45 copii iar la Gostila este o grupă cu o educatoare la 20 copii.

În privința școlilor generale menționăm la Poiana Blenchiei prezenta învățământului de 8 clase (I-VIII) cu un total de 123 copii. La Gostila și Falcusa funcționează clasele primare (I-IV) cu 14 elevi și respectiv 4 elevi și câte o singură învățătoare.

Totalul cadrelor didactice din comuna este de 14.

Sintetizând cele expuse anterior în învățământul prescolar sunt înscriși 65 copii adică un procent de 5,08% din populația totală, în cel general 141 elevi adică 11,02% din total populație.

În domeniul cultelor remarcăm prezenta bisericilor ortodoxă, penticostală, baptistă și adventistă.

Situatia populatiei dupa religie la **Recensamantul Populatiei si al Locuintelor 2002** este urmatoarea:

Localitatea	Total populatie	Ortodoxa	Baptista	Penticostala	Advent. de ziua a 7-a	Romano-catolica	Mozaica	Alta religie
<b>Poiana Blenchii</b>	746	664	4	76	0	2	0	0
<b>Falcusa</b>	91	62	0	25	0	1	2	0
<b>Gostila</b>	484	387	25	63	7	0	0	2
<b>Magura</b>	20	20	0	0	0	0	0	0
<b>Total comuna</b>	1341	1133	29	164	7	3	2	2

Comuna Poiana Blenchii totalizeaza un numar de 442 gospodarii ceea ce conduce la o medie de 3,03 locuitori/gospodarie fata de 2,9 cat este media pe judet.

Populatia comunei la 1 ianuarie 2006 era de 1291 locuitori (cu 50 locuitori mai putin decat la recensamantul 2002) iar la 1 iulie 2006 doar 1279 locuitori Aceasta valoare reprezenta un procent de 0,52% din populatia judetului la aceeasi data si 0,87% din totalul populatiei din mediul rural.

Actualmente locuitorii comunei detin 95 autoturisme ceea ce conduce la un indice de motorizare de 1 autoturism la aprox. 13,46 locuitori, indice de motorizare mai mic decit mediile inregistrate la nivelul altor comune.

La acestea se adauga un total de 16 scutere si mopede aflate in narea majoritate in satul resedinta de comuna, doar 2 regasindu-se in satul Gostila si 1 in Falcusa. Mentionam deasemenea ca lista detinatorilor de carute este de 31 persoane (15 in Poiana Blenchii, 12 Gostila si 4 Falcusa) iar cea privind utilajele agricole totalizeaza 27 tractoare si 26 remorci, in proportie de 63% acestea aflindu-se in resedinta de comuna.

Judetul Salaj in ierarhia nationala, se situeaza pe locul 7 ca suprafata locuibila pe o persoana. Media judeteana a acestui indicator este de 15,30 mp/persoana cu 2,7 mp mai mult fata de recensamantul anului 1992 iar cea aferenta mediului rural din Salaj este de 16,42 mp/locuitor.

La recensamantul 2002 comuna Poiana Blenchii inregistra o medie de 14,9 suprafata locuibila/persoana, sub indicele mediu judetean.

Intre cele 2 recensaminte ale populatiei si locuintelor situatia locativa a comunei s-a imbunatatit foarte putin aparand doar 2 case noi in interval de 10 ani; cresterea putin mai mare a fost inregistrata la numarul de camere noi de locuit (aici fiind incluse si extinderile), 67 noi camere aparute in intervalul mai sus mentionat.

Din totalul locuintelor, la data recensamintului, 24,17% beneficiau de alimentare cu apa curenta, 24,17% aveau canalizare in sistem local, 61,98% beneficiau de bucatarii iar 20,66% aveau bai amenajate.

Mentionam ca incepind cu anul 2000 constructia de locuinte si anexe gospodaresti s-a marit, astfel ca in intervalul 2000-2006 s-au eliberat autorizatii de construire pentru 14 case de locuit si pentru 32 de anexe gospodaresti.

Trebuie remarcata si prezenta comunitatii rrome, care este prezenta in localitatea Poiana Blenchii cu un numar de 126 persoane si 19 gospodarii. Potrivit datelor sintetizate la nivel judetean, cresterea populatiei in aceste comunitati a inregistrat valori semnificative +36,4%, cu diferente mari intre mediul rural +41,5% fata de +23,2% in mediul urban.

Comunitatea de etnie rroma traverseaza si aici puternice deficiente de ordin economic si social. In ultimii ani aici au fost depuse eforturi pentru construirea de locuinte.

## **2.2 Elemente ale cadrului natural**

### ***Elemente geomorfologice***

Comuna Poiana Blenchii se găsește în extremitatea nord-estică a județului Sălaj, la capătul estic al Culoarului Someșului și Culoarul Drăghia - Mocod, axate pe cursul Someșului.

Culoarul Someșului se înscrie în interiorul Platformei Someșene, constituind o regiune de relativă discontinuitate geografică între Platforma Sălăjană nordică și cea sudică. În limitele Județului Sălaj se desfășoară între localitățile Gilgău (la est) și Var (la vest), separând Dealurile Ciceului și Podișul Purcăreț - Boiu Mare - Jugăstreni de regiunea deluroasă Simișna - Gîrbou. În extremitatea vestică se leagă cu depresiunea Almaș - Agrij și Guruslău, iar în cea estică cu culoarul Drăghia - Mocod, care se prelungește în județul Cluj, până sub culmea Brezei. Comuna Poiana Blenchii se găsește chiar la întâlnirea celor două culoare.

Morfologia culoarului este o consecință a activității de eroziune a Someșului și Pârâului Poiana. Luat în ansamblul său, culoarul prezintă sectoare largi de până la 2 km și îngustări de câteva sute de metri.

Trăsătura reliefului este dată de prezența a 9 nivele de terasă (Al. Sava, 1965), care se eșalonează între nivelul luncii și nivelul superior de 200 m.

Localitățile comunei Poiana Blenchii se înșiră pe valea Pârâului Poiana (localitatea Poiana Blenchii) și afluenții: Valea Fălcușei (localitatea Fălcușa) și Pârâul Goștila - Valea Runcului – Valea Dosului (localitatea Goștila) și valea Măgurii (localitatea Măgura), în zone de microdepresiuni.

### ***Geologia regiunii***

Din punct de vedere geologic localitățile comunei Poiana Blenchii se găsesc în nord - vestul Depresiunii Transilvaniei, în culoarul Someșului, iar structural aparțin anticlinalului Jibou.

Subasamentul este alcătuit dintr-un complex de marno-calcare: strate de Bizușa, argile bituminoase șiistoase: strate de Ileanda, de vârstă Rupeliană, peste care s-au depus gresii cu intercalații de argile marnoase: strate de Buzaș de vârstă Chattian-Aquitaniană (Oligocen).

Peste complexul acestor roci s-au depus formațiunile aluvionare (de terasă), de vârstă cuaternară, alcătuite din nisipuri și pietrișuri acoperite de depozite prăfoase - argiloase aluviale și deluviale în zonele de versanți, afectați de mișcări superficiale, uneori pe suprafețe destul de întinse.

### ***Gradul de seismicitate***

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului  $IMR = 100$  ani
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, coresponzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

### ***Adâncimea de îngheț***

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 - 77 în raza comunei Poiana Blenchii este de 80 cm.

### ***Clima***

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă).

Temperatura aerului:

- media anuală:  $+8 +9$  °C
- variația medie lunară  $-3$  °C  $+18$  °C =  $21$  °C

Precipitații atmosferice:

- media multianuală =  $600 - 700$ mm
- maxima în 24 ore =  $90$ mm

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă:  $40 - 45$  % din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii ( $20\%$ ) și din timpul toamnei ( $5 - 10\%$ ).

### ***Hidrografia regiunii***

Cursul principal de apă este Pârâul Poiana, afluent de dreapta a Someșului. Această vale în zona comunei Poiana Blenchii primește doi afluenți de stânga: valea Fălcușei și valea Goștilei care traversează centrul comunei și valea Măgurii, care este afluent de dreapta, la limita sud-vestică a localității.

În 1970 părțile joase din localitățile Poiana Blenchii și Goștila au fost inundate de apele Poienii și Goștilei.

### ***Apa subterană***

#### **Zona de terasă, luncă**

Apa subterană apare sub formă de pânze acvifere în acumulările aluvionare în lungul teraselor, găsindu - se la adâncimi variabile între  $-1,50 - 3,00$ m, având caracter ascensionar, nivelul stabilizându - se la  $- 0,50 - 2,00$  m sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de depozite permeabile și impermeabile.

Din punct de vedere chimic apele subterane prezintă o agresivitate foarte variată, astfel la elaborarea studiilor geotehnice se impune executarea de analize chimice.

#### **Zona de versanți**

Configurația morfologică și litologică (lentile de nisip și praf, diaclazarea și oglinzile de fricțiune) a versanților permit infiltrarea și circularea apelor în teren, fără să se formeze o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil, sau lipsește.



Existența fisurilor, a suprafețelor de dislocare, precum și a intercalațiilor de praf și de nisip favorizează migrarea apelor freatice în fântâni și forajele adâncite în pamânturile impermeabile.

### ***Fenomene de instabilitate ale versanților din comuna Poiana Blehii***

Versanții din localitățile comunei Poiana Blehii au structură și caracteristici litologice și morfologice diferite.

În urma mișcărilor epirogenetice suprafața inițială a complexului argilos-marnos a fost erodată prin sistemul hidrografic, ajungându – se la nivelul actual. Pe toată suprafața acestui relief s-a format un strat de deluviu, din alterarea în loc sau prin spălare pe versant, cu grosime variabilă de 2 – 10 m (mai subțire în partea superioară și mai gros în partea inferioară a versantului).

Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzurilor. Aceste mișcări au un caracter lent și cu activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale.

Eroziunea datorată sistemului hidrografic a condus la o descărcare în regiunea văilor de până la 200 m, ceea ce corespunde cu îndepărtarea unei sarcini de 30 - 40daN/cm<sup>2</sup>. Astfel, în masa de argilă supraconsolidată, raportul dintre efortul vertical și cel orizontal a scăzut foarte mult. Valoarea efortului orizontal a rămas constant în timp ce efortul vertical a scăzut la valori foarte mici. Astfel starea de eforturi din masiv este caracterizată printr-un efort deviator foarte mare.

Aproape de suprafața terenului efortul deviator depășește rezistența la forfecare și se produc fenomene de curgere lentă, iar local, în funcție de alte cauze se produc ruperi locale sub forma de alunecări.

Astfel de zone în raza comunei Poiana Blehii nu sunt însă frecvente, și depind foarte mult de proprietățile locale ale materialului și de activitatea umană.

Cauzele alunecărilor sunt următoarele:

- alcătuirea geologică complexă a pachetului argilos (alternanță de argile, prafuri și nisipuri), existența fisurilor și oglinzilor de fricțiune. Acest complex alterat de deluviu prezintă o permeabilitate relativ ridicată față de roca de bază practic impermeabilă;

- apele din precipitații, din topirea zăpezilor și din infiltrații, care ridică umiditatea stratelor la limita de contact dintre stratele alterate (deluviu) și stratul de bază;

- panta accentuată între 10 - 20°;

- existența unor excavații, atât naturale (prin eroziunea bazală exercitată de sistemul hidrografic), cât și artificiale, nesprijinite (executate de om în urma lucrărilor de exploatare în cariere, la construcții, șanțuri etc.);

- supraîncărcarea locală a taluzurilor.

Dintre aceste cauze, cele mai importante, în raza comunei Poiana Blehii, sunt: apele de infiltrație, pantele accentuate și eroziunea bazală exercitată de sistemul hidrografic, care au provocat majoritatea alunecărilor. Acest fenomen s-a manifestat cel mai pregnant pe DC 39 la km 2,700 - 3,150 între localitatea Poiana Blehii și Goștila.

Situația geologică a versanților din raza comunei Poiana Blehii este aproape identică, diferența de activitate este în funcție de pantă, de procesele de eroziune și de infiltrația apelor în terenuri. Procese relativ rapide de alunecare se pot greșa peste mișcări lente, de foarte lungă durată.

### ***Aspecte critice privind construibilitatea, condiționări și disfuncții***

Criteriile după care s-au împărțit disfuncțiile sunt: geomorfologice, geotehnice și hidrogeologice.

- Din punct de vedere *geomorfologic* panta mare favorizează alunecările de teren, iar formațiunile deluviale au nivel freatic foarte variat sau sunt lipsite de apă subterană.

- Din punct de vedere *geotehnic* argilele și lentilele de mâl pot genera tasări diferențiale, iar caracterul contractil ale argilelor impun măsuri destul de costisitoare.

Alunecările de teren lente sau acute se datorează unui complex de cauze. Un motiv antropic de alunecări de teren este depozitarea haotică de pământ sau executarea unor excavații mari, nesprijinite.

- Din punct de vedere *hidrogeologic* disfuncțiile sunt create de ridicarea nivelului hidrostatic din motive naturale sau antropice. Agresivitatea apelor freatice constituie de asemenea un motiv de disfuncții.

### **Condiționări**

Aspectele arătate condiționează recomandările din zonarea geotehnică și anume: fundarea, POT, CUT, tip de trafic și obligă la studii geotehnice, expertize și studii de stabilitate locale sau generale.

### ***Propuneri de zonificare din punct de vedere al construibilității***

Zonificarea s-a făcut în funcție de necesitatea luării de măsuri și amenajări geotehnice, constructive sau hidrogeologice, impuse de situația existentă și utilizarea viitoare a zonei.

#### ***a. Zone fără riscuri***

În cadrul acestei zone se înscriu luncile și partial versanții cu pantă redusă și ocupă aproape toată suprafața construită a comunei.

În această zonă se recomandă următoarele condiții de fundare:

- adâncimea minimă de fundare, datorită caracterului contractil ale argilelor ( $U_L = 100 - 120\%$ ), în funcție de importanța construcțiilor:

$D_{\min} = -1,50 - 2,00\text{m}$  față de cota terenului amenajat;

- în calculul terenului de fundare se va lua presiunea convențională de bază:

$p_{\text{conv}} = 200 - 350 \text{ kPa}$

Această presiune convențională permite stabilirea preliminară a dimensiunilor în plan a fundației. Calculul definitiv al terenului de fundare se face la stările limită conform pct.18 din STAS 3300/2-85.

Se vor respecta prevederile normativului NP 112 - 04 „Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații la construcții”

În cazul pământurilor contractile se vor respecta prevederile din „Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96 „, care înlocuiește P 70 - 79.

În această zonă nu există limitare în ceea ce privește regimul de înălțime, sau de trafic.

Fisurile și degradările care apar totuși pe construcțiile vechi din aceste zone, se datorează unor insuficiențe de structură: adâncime de fundare mică pe pământuri cu umflări și contracții mari, fundații din zidărie de piatră, beton simplu fără centuri în fundație și în suprastructură, etc.

Construcțiile noi, executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

Pentru această zonă se impune executarea de studii geotehnice pentru construcții importante și pentru amplasamente limitrofe cu zonele descrise la punctele **b.**, **c.**, **d** și în cazul terenurilor cu umflări și contracții mari.

### ***b. Zone cu riscuri de tasare diferențială***

În cadrul acestei zone intră lunca inferioară a văii Poiana, unde datorită existenței unor lentile sau a unor straturi de nisip și nisip prăfos cu grad de indesare mică se impune luarea unor măsuri constructive (fundații speciale sau radier general) sau/și de consolidare a terenului de fundare. Zona are suprafață foarte redusă, se poate întâlni punctual, în zona de confluență cu valea Pârâul Goștilei.

În aceste zone se recomandă studii aprofundate înaintea începerii proiectării.

Condițiile de fundare propuse sunt următoarele:

- adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare și tipul de fundație ales, astfel:

- *în cazul fundării pe radier general*  $D_{\min} = - 1,20 - 1,50\text{m}$  față de cota terenului amenajat. În acest caz se recomandă presiunea convențională de bază:  $p_{\text{conv}} = 120 \text{ kPa}$

- *în cazul fundării pe teren îmbunătățit* pentru construcții civile se va realiza un pat de balast compactat cu cilindru compactor, sau prin compactare cu maiul greu cu adaos de piatră spartă. Grosimea patului compactat va fi de cel puțin 1,50m, iar cota superioară a patului peste care se va funda va fi:

$D_{\min} = - 1,20\text{m}$  față de cota terenului amenajat.

La predimensionarea fundațiilor se va lua presiunea convențională de bază:

$p_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit sau compactat se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 - 89 "Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă".

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 - 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 - 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I – VI).

- *în cazul fundării pe piloți* (pentru construcții industriale), adâncimea de fundare variază destul de mult. Se recomandă fundarea în stratul de pietriș îndesat, sau în roca de bază:

$D = - 5,00 - 7,00\text{m}$

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 - 90 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare", STAS 2561/2 - 81 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă și din fundații", STAS 2561/1-83 "Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie" și a normativului C 160-75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de hidroizolații.

În această zonă se pot amplasa clădiri fără restricție de înălțime.

### ***c. Zone cu riscuri de alunecare***

Această zonă cuprinde versanți care prezintă alunecări vechi, stabilizate, fenomene de curgere plastică, lentă, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații mai adânci de 1,50m, front de săpături mai lungi de 10 – 15m, supraîncărcarea taluzelor, etc.).

Această zonă se găsește pe versanți cu relief vălurit sau în trepte. Prezența oglinzilor de fricțiune în masa deluviului argilos, prăfos denotă tensiuni care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere plastică, lentă.

Astfel de zone există în localitatea Goștila, în extremitatea vestică (la intrarea dinspre Poiana Blenchii) și în partea sud-estică pe versantul de pe malul drept al Văii Runcului.

Din această cauză clădirile cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundații și în suprastructură) în general construcțiile vechi, construite înaintea anilor 70 au suferit degradări.

În aceste zone nu s-au luat măsuri de consolidare generale. Pentru remedierea degradărilor au fost luate măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarilor.

Construcțiile noi, executate în baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

### **Măsuri și recomandări**

Fiecare zonă și amplasament trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism, decit pe baza studiilor geotehnice și topografice prelabile care vor indica măsurile de consolidare locale sau generale (drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea maximă a taluzelor libere, măsuri constructive, plantări de arbori, etc.) pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, branșarea la canalizare a tuturor clădirilor.

Loturile neconstruite vor fi dotate cu locuințe de până la maximum P+2.

Locuitorii din această zonă (proprietarii de casă) vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei asupra modului de utilizare a terenului, despre obligativitatea întreținerii șanțurilor, rețelei edilitare din gospodăriile lor. De asemenea nu se vor autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi în aceste zone fără un studiu prealabil.

### ***d. Zone cu alunecări de teren active***

Astfel de zone se găsesc în două locuri în raza comunei:

- între Poiana Blenchii și Goștila, drumul comunal DC 39 km 2,700 - 3,150 unde datorită pantei mari, suprafața de teren vălurit, compoziția litologică favorabilă infiltrației apelor de suprafață și puternica eroziune bazală a pârâului Goștila - s-au produs alunecări masive care au antrenat o parte și din drum. Porțiunea de drum a fost stabilizată prin construirea unui zid de sprijin de greutate, conducerea apelor superficiale în șanțuri

pereate, sistematizarea suprafeței terenului, oprirea eroziunii bazale a pârâului.

- în curba drumului comunal, la intrarea în localitatea Goștila, datorită aceluiași condiții. Zona nu a fost încă consolidată.

Se impune luarea unor măsuri imediate pentru oprirea fenomenului, care prezintă pericol pentru zonele din apropiere.

Se impune studierea fenomenului și în urma expertizei se vor lua măsuri de consolidare adecvate.

Zonele cu alunecări sunt colorate în roșu pe planul de situație.

În aceste zone sunt interzise construcțiile.

### **2.3. Relații în teritoriu**

Comuna Poiana Blenchii se învecinează după cum urmează:

NORD

Județul Maramures

EST

Județul Cluj

SUD

Județul Cluj și comuna Gilgau

VEST

Comuna Gilgau

Situată la aproximativ 60 km de orașul Jibou și 100 km de municipiul Zalău, reședința de județ, comuna Poiana Blenchii are o poziționare relativ izolată din punct de vedere al rețelei de localități.

Sub aspectul relațiilor rutiere, legăturile spre reședința de comuna din zona municipiului Zalău se stabilesc prin intermediul drumurilor naționale DN1H și apoi DN1C până în localitatea Gilgau. De aici DJ 109 F care duce spre Tg. Lapus, jud. Maramures, leagă și localitatea Poiana Blenchii cu restul județului (6 km). Localitățile Gostila, Falcusa și Magura sunt legate de reședința de comuna prin intermediul drumurilor comunale DC 39, DC 39A și respectiv DC 40 pe distanțele de 5,5 km, 5,0 km și respectiv 3,2 km.

Cea mai apropiată linie de cale ferată este în satul Gilgau, unde transportul feroviar marfa și călători se face pe legătura Dej-Jibou.

În Planul de dezvoltare județean 2007 - 2013 comuna Poiana Blenchii figurează ca făcând parte din Unitatea Teritorială de Planificare "Zona Valea Somesului" alături de orașul Jibou și alte 16 comune vecine.

Potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Poiana Blenchii nu sunt nominalizate zone naturale dar sunt menționate zone construite protejate.

În conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 apărută în M. Of. nr. 646 bis/16 iulie 2004 localitatea Poiana Blechii are 4 poziții după cum urmează:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
99	SJ-I-s-B-04892	Sistem de supraveghere si aparare a limesului Daciei in sectorul Falcusa	sat Falcusa com. Poiana Blenchii	-	Epoca romana
100	SJ-I-m-B-04892.01	Turn roman	sat Falcusa com. Poiana Blenchii	“Muchia Poienii”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
101	SJ-I-m-B-04892.02	Turn roman	sat Falcusa com. Poiana Blenchii	“Tâgla Falcusuii”	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
423	SJ-II-m-B-05079	Biserica de lemn “Sf. Gheorghe”	sat Magura com. Poiana Blenchii	22	1707

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati - republicata in iulie 2006 - stipuleaza conditiile minime obligatorii care trebuie sa le indeplineasca localitatile de rang IV resedinta de comuna cat si satele de rang V avand peste 200 de locuitori.

Daca satul Poiana Blenchii indeplineste conditiile din acest punct de vedere mentionam necesitatea amenajarii in satele apartinatoare a unor puncte sanitare.

#### 2.4. Activitati economice

In anul 2007 la nivelul comunei erau inregistrate principalele institutii, servicii si agenti economici specifici mediului rural. In cadrul institutiilor si serviciilor amintim primaria, perceptia rurala, politia, dispensarul uman, dispensarul veterinar, farmacia, biblioteca comunala, oficiul postal, etc.

Pe teritoriul comunei desfasoara activitati independente un numar de 28 persoane fizice autorizate. Dintre acestea 14 isi desfasoara activitatea in satul Poiana Blenchii, 12 in satul Gostila si 2 in satul Falcusa. Domeniul de activitate este preponderent legat de comert si alimentatie publica, de genul magazin si bar (13 persoane fizice) si de cel al serviciilor (lucrari agricole, constructii, timplarie, dulgherie, croitorie, coafor, pedichiura, daracit lina, instructor scoala de soferi, etc) .

Trei societati comerciale cu sedii inregistrate pe teritoriul altor judete au puncte de lucru in localitatea Poiana Blenchii. Este vorba de un gater apartinand unei firme din jud. Cluj unde lucreaza 10 angajati localnici, si o firma inregistrata in jud. Arad specializata in producerea prefabricatelor pentru constructii unde lucreaza deasemenea 10 muncitori de pe teritoriul comunei. O a treia societate comerciala a deschis magazin si bar in satele Poiana Blenchii si Gostila.

In domeniul cresterii animalelor in ultimul timp, alaturi de efectivele care se regasesc in mod curent in gospodariile populatiei, mentionam in mod deosebit prezenta unor fermieri axati pe cresterea oilor. Acestia se afla in fiecare din cele 4 sate apartinatoare comunei. Aproximativ 1500 de oi sunt in cele 12 ferme existente. 6 fermieri sunt pe teritoriul resedintei de comuna cu peste 700 de oi, 4 in satul Gostila cu peste 600 si cite unul in satele Falcusa si Magura (70 si respectiv 50 de oi).

Semnalam si prezenta a cinci distilarii pentru producerea palincii, o alta activitate locala specifica ( 3 in Poiana Blenchii si 2 in Gostila).

In cadrul comunei Poiana Blenchii din totalul populatiei in virsta de munca, de 719 persoane, la Recensamantul din 2002, 298 persoane erau ocupate, 153 erau salariati, 5 patroni, lucratori pe cont propriu erau 37, 103 erau lucrator familial in gospodaria proprie iar 59 erau someri.

Ultimele date statistice privind suprafetele cultivate cu principalele culturi sunt cele de la Recensamantul General Agricol 2002. Situatia pe localitati era urmatoarea:

-ha-

Cultura	Poiana Blenchii	Falcusa	Gostila	Magura
Grau comun	3,08	-	-	-
Secara	-	-	-	-
Orz	-	-	-	-
Orzoaica	1,00	-	-	-
Porumb	156,89	27,43	93,98	2,57
Mazare boabe	-	-	-	-
Fasole boabe	-	-	-	-
Alte leguminoase pentru boabe	-	-	-	-
In pentru fibra	-	-	-	-
Canepa pentru fibra	-	-	-	-
Floarea soarelui	-	-	-	-
Soia boabe	-	-	-	-
Sfecla de zahar	0,05	0,10	0,30	-
Cartofi	9,54	3,52	17,45	0,70
Legume proaspete in camp	-	-	-	-
Legume proaspete in gradini	-	-	-	-
Legume proaspete in sere si solarii	-	-	-	-
Radacinoase pentru nutret	-	-	0,25	-

Efectivele de animale pe localitati inregistrate la acelasi recensamant sunt:

- capete-

	Poiana Blenchii	Falcusa	Gostila	Magura
Bovine - total	197	72	376	17
Porcine - total	736	155	604	10
Ovine - total	670	450	1737	120
Caprine - total	53	2	190	28
Cabaline - total	19	17	41	2
Pasari - total	1929	596	2787	100
Albine- familii	57	42	206	20

## 2.5. Populatia

Populatia comunei la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anul 2002 era de 1341 locuitori. Poiana Blenchii avea 746 locuitori reprezentand 55,63% din populatia comunei iar satele apartinatoare figurau: Falcusa cu 91 loc. (6,8%, ), Gostila cu 484 loc. (36,1%) si Magura cu 20 locuitori (1,5%).

Situatia privind populatia judetului Salaj si a comunei Poiana Blenchii la Recensamantul Populatiei si al Locuintelor din anii 1966, 1977, 1992, 2002 si populatia stabila la 1 iulie 2006 a comunei este data de urmatorul tabel:

	1966	1977	1992	2002	1 iulie 2006
Total judet -persoane-	263103	264569	266797	248015	244952
% fata de 1966	-	100,6	101,4	94,3	93,1
Comuna Poiana Blenchii -persoane-	2223	2033	1491	1341	1279
% fata de 1966	-	91,5	67,1	60,3	57,5

In intervalul 1992-2002 populatia comunei a scazut, asa dupa cum reiese si din tabelul de mai jos:

	1992 persoane	2002 persoane	2002 fata de 1992 %
Total comuna	1491	1341	89,9
Poiana Blenchii	753	746	99,1
Falcusa	104	91	87,5
Gostila	601	484	80,5
Magura	33	20	60,6

La 1 iulie 2006 populatia stabila a comunei inregistra valoarea de 1279 locuitori cu 62 locuitori mai putin decat la Recensamantul 2002.

Media pe grupe de varsta la Recensamantul din 2002 inregistra urmatoarele valori:

Grupa de varsta	Situatia pe comuna
0 - 14 ani	17,7% din total
15 - 59 ani	48,8% din total
60 ani si peste	33,5% din total

Din totalul populatiei, procentul celei in varsta de munca (16-62 ani) inregistra valoarea de 53,61% iar cea ocupata un procent de 41,4% din populatia in varsta de munca.

Principalele directii de orientare a fortei de munca se cer dirijate spre sectoarele cu potential de dezvoltare amintite anterior. In sectorul turistic, asemenea comunelor invecinate, se resimte actualmente o acuta lipsa de personal specializat in acest domeniu.



Datorita resurselor naturale existente cit si a traditiilor incetatenite in zona, agricultura ecologica, serviciile si agro-turismul constituie domenii de mare actualitate a caror raze de actiune s-ar intrepatrunde in mod fericit cu specificul comunei si potentialul acesteia.

## **2.6. Circulatia**

Circulatia in comuna Poiana Blenchii este realizata prin reseaua rutiera. Aceasta este reprezentata de drumul judetean DJ 109 F,( avind imbracaminte asfaltica usoara si o stare rea) care face legatura spre judetul Maramures prin orasul Tirgu Lapus cit si de drumurile comunale 39, 39A si 40 care leaga satele Gostila, Falcusa si Magura de resedinta de comuna.

Acestea sunt drumuri impietruite cu exceptia legaturii spre satul Magura care este drum din pamint. Starea drumurilor comunale este in majoritate rea cu exceptia drumului spre Falcusa care este in stare mediocra. Alaturi de reseaua rutiera mentionata amintim in imediata vecinatate, pe teritoriul localitatii Gilgau, existenta retelei de cale ferata cu legaturi spre Jibou si Dej.

## **2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial**

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotarirea Consiliului Local Nr. 6/1996, in baza unui plan urbanistic general intocmit in anul 1995 de catre firma S.C. Proconsal S.A.-proiect nr. 2909/1995.

Valorile inregistrate pentru intravilanele celor 4 sate, Poiana Blenchii, resedinta de comuna si Gostila, Falcusa si Magura sate apartinatoare, includ localitatile propriu-zise si o serie de trupuri reprezentand functiuni si unitati izolate. Acestea sunt reprezentate pe plansele cuprinzind Situatia existenta si in bilantul teritorial anexat prezentului memoriu general.

Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ este prezentat in tabelul anexat.

Se constata ca cele patru localitati au structuri ale tesutului construit diferite, dictate de evolutia in timp a localitatii respective raportata la spatiul geografic aferent. Satele Poiana Blenchii si Magura au structura compacta in timp ce satul Falcusa are o structura liniara de-a lungul vailor Falcusei iar Gostila s-a dezvoltat de tip ramificat de-a lungul vailor Runcului, Vaii cu Mori si a paraului Gostilei. Majoritatea constructiilor mai vechi sunt de tip parter, in general din materiale durabile , cu mici exceptii inregistrate la nivelul unor case de locuit sau mai des la nivelul anexelor gospodaresti care sunt din lemn sau caramida nearsa.

Terenurile prezinta in general valori de vanzare scazute in comparatie cu alte sate si se inregistreaza si prezenta unor terenuri libere in zonele intravilan existente .

Primaria a sintetizat propuneri privind extinderea limitei intravilan ca urmare a solicitarilor formulate de cetateni in vederea construirii de locuinte. O alta categorie de cereri se refera la construirea unor ferme pentru cresterea animalelor. Cel mai pronuntat fenomen este insa cel al initiativelor legate de dezvoltarea turismului, aici inregistrindu-se cele mai numeroase si diverse solicitari.

S-a tinut cont ca parcelele de teren sa fie cuprinse integral in intravilan potrivit solicitarilor venite din partea oficiului de cadastru si publicitate imobiliara judetean.

Au fost cuprinse in intravilan toate constructiile existente si s-au rezervat amplasamente cu acest statut si pentru serviciile si dotarile tehnico-edilitare pe care le va

avea un viitor comuna in cele patru sate apartinatoare (statii de alimentare cu apa, rezervoare de apa, statii de epurare, etc.)

## **2.8. Zone cu riscuri naturale**

### ***Cutremure de pamant***

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,08g$ , cu interval mediu de recurență a cutremurului  $IMR = 100$  ani

- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK ( SR -11100-93 ).

### ***Inundatii***

Cursul principal de apă este Pârâul Poiana, afluent de dreapta al Someșului. Această vale în zona comunei Poiana Blenchii primește doi afluenți de stânga: valea Fălcușei și valea Goștilei care traversează centrul comunei și valea Măgurii, care este afluent de dreapta, la limita sud-vestică a localității.

În 1970 părțile joase din localitățile Poiana Blenchii și Goștila au fost inundate de apele Poienii și Goștilei.

Apa subterană apare sub formă de pânze acvifere în acumulările aluvionare în lungul teraselor, găsimu - se la adâncimi variabile între -1,50 - 3,00m, având caracter ascensionar, nivelul stabilizându - se la - 0,50 - 2,00 m sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de depozite permeabile și impermeabile.

Din punct de vedere chimic apele subterane prezintă o agresivitate foarte variată, astfel la elaborarea studiilor geotehnice se impune executarea de analize chimice.

Configurațiile morfologică și litologică (lentile de nisip și praf, diaclazarea și oglinzile de fricțiune) a versanților permit infiltrarea și circularea apelor în teren, fără să se formeze o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil, sau lipsește.

Existența fisurilor, a suprafețelor de dislocare, precum și a intercalațiilor de praf și de nisip favorizează migrarea apelor freactice în fântâni și forajele adâncite în pamânturile impermeabile.

### ***Alunecari de teren***

Versanții din localitățile comunei Poiana Blenchii au structură și caracteristici litologice și morfologice diferite.

În urma mișcărilor epirogenetice suprafața inițială a complexului argilos-marnos a fost erodată prin sistemul hidrografic, ajungându - se la nivelul actual. Pe toată suprafața acestui relief s-a format un strat de deluvii, din alterarea în loc sau prin spălare pe versant, cu grosime variabilă de 2 - 10 m (mai subțire în partea superioară și mai gros în partea inferioară a versantului).

Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzurilor. Aceste mișcări au un caracter lent și cu activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale.

Eroziunea datorată sistemului hidrografic a condus la o descărcare în regiunea văilor de până la 200 m, ceea ce corespunde cu îndepărtarea unei sarcini de 30 - 40 daN/cm<sup>2</sup>. Astfel, în masa de argilă supraconsolidată, raportul dintre efortul vertical și cel orizontal a scăzut foarte mult. Valoarea efortului orizontal a rămas constant în timp ce efortul vertical a scăzut la valori foarte mici. Astfel starea de eforturi din masiv este caracterizată printr-un efort deviator foarte mare.

Aproape de suprafața terenului efortul deviator depășește rezistența la forfecare și se produc fenomene de curgere lentă, iar local, în funcție de alte cauze se produc ruperi locale sub forma de alunecări.

Astfel de zone în raza comunei Poiana Blenchii nu sunt însă frecvente, și depind foarte mult de proprietățile locale ale materialului și de activitatea umană.

Cauzele alunecărilor sunt următoarele:

- alcătuirea geologică complexă a pachetului argilos (alternanță de argile, prafuri și nisipuri), existența fisurilor și oglinzilor de fricțiune. Acest complex alterat de deluviu prezintă o permeabilitate relativ ridicată față de roca de bază practic impermeabilă;

- apele din precipitații, din topirea zăpezilor și din infiltrații, care ridică umiditatea stratelor la limita de contact dintre stratele alterate (deluviu) și stratul de bază;

- panta accentuată între 10 - 20°;

- existența unor excavații, atât naturale (prin eroziunea bazală exercitată de sistemul hidrografic), cât și artificiale, nesprijinite (executate de om în urma lucrărilor de exploatare în cariere, la construcții, șanțuri etc.);

- supraîncărcarea locală a taluzurilor.

Dintre aceste cauze, cele mai importante, în raza comunei Poiana Blenchii, sunt: apele de infiltrație, pantele accentuate și eroziunea bazală exercitată de sistemul hidrografic, care au provocat majoritatea alunecărilor. Acest fenomen s-a manifestat cel mai pregnant pe DC 39 la km 2,700 - 3,150 între localitățile Poiana Blenchii și Goștila.

Situația geologică a versanților din raza comunei Poiana Blenchii este aproape identică, diferența de activitate este în funcție de pantă, de procesele de eroziune și de infiltrația apelor în terenuri. Procese relativ rapide de alunecare se pot greșa peste mișcări lente, de foarte lungă durată.

### *Tasari diferite*

În cadrul acestei zone intră lunca inferioară a văii Poiana, unde datorită existenței unor lentile sau a unor straturi de nisip și nisip prăfos cu grad de indesare mică se impune luarea unor măsuri constructive (fundații speciale sau radier general) sau/și de consolidare a terenului de fundare. Zona are suprafață foarte redusă, se poate întâlni punctual, în zona de confluență cu valea Pârâul Goștilei.

În aceste zone se recomandă studii aprofundate înaintea începerii proiectării.

## **2.9. Echipare edilitara**

### **Alimentarea cu apă potabilă**

In prezent in comuna, doar localitatea Poiana Blenchii dispune de un sistem de alimentare cu apa, dar este unul improvizat si secvential. Acesta a fost realizat in urma cu 30 de ani prin captarea a patru izvoare care alimenteaza populatia pe zone constituite din grupuri de familii care au finantat lucrarile. Nu a existat un proiect de executie al acestor lucrari. Dimensionarea s-a facut empiric, captarile au fost improvizate, conductele de aductiune subdimensionate. In aceste conditii alimentarea cu apa nu asigura continuitate, apa nu este stocata, in perioadele de seceta lipseste, iar in unele zone conductele sunt colmatate. Avand in vedere situatia critica a acestor retele se propune realizarea unui nou sistem de alimentare cu apa modern si sigur.

### **Canalizarea menajera**

In prezent localitatile comunei nu dispun de sisteme de canalizare menajera, evacuarea apelor uzate efectuandu-se individual la nivelul unor fose septice amplasate in interiorul gospodăriilor.

Canalizarea pluvială - evacuarea apelor meteorice se face în general prin rigole stradale neamenajate. Apele meteorice sunt conduse în paraurile care străbat satele.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

In prezent incalzirea locuintelor se face pe baza de combustibili solizi (lemne de foc) iar prepararea hranei se realizeaza cu lemne de foc si gaze lichefiate (butelii). Combustibilii solizi au un randament de ardere de 60% iar gazele naturale au un randament de ardere de peste 90%.

### **Alimentarea cu energie termică**

În zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor.

### **Rețele de telefonie**

Localitatile comunei sunt racordate la rețeaua de telefonie fixa prin centralele telefonice automate (CTA) montate la Poiana Blenchii, Gostila si Falcusa.

Centralele telefonice sunt racordate la rețeaua de telefonie interurbana subterana dintre Galgau si Tg.Lapus, executata cu fibra optica.

Prin rețeaua de telefonie fixa exista posibilitati de extindere a necesitatilor de internet.

In intravilan rețeaua de telefonie este montata pe stalpii de rețele de distributie de joasa tensiune.

Actualmente pe teritoriul comunei sunt racordate la rețeaua fixa de telefonie un total de 275 gospodarii, situatia pe localitati fiind urmatoarea:

Localitatea	Nr. abonati
Poiana Blenchii	151
Falcusa	22
Gostila	100
Magura	2

Semnalul de la telefonie mobila este acceptabil.

### Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a localitatilor apartinătoare comunei Poiana Blenchii este rezolvata de la posturile de transformare racordate la semiaxa 20 KV Galgau - Gostila.

Amplasarea posturilor de transformare, precum si puterea acestora este conform tabelului de mai jos:

Nr crt.	Localitatea	Nr. locuitori	Nr. gosp.	Nr. consu - matori an 2004	PTA			L Retea 0.4 kv (km)	Obs.
					Nr. PTA	Denum. PTA	P (KVA)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Poiana Blenchii	746	245	255	2	Sat Cabana	250 40	7,6	
2	Falcusa	91	30	55	1	Sat	40	2,5	
3	Gostila	484	157	210	1	Sat	100	11,6	pe stalpi de lemn 700 m
4	Magura	20	10	20	1	Sat	40	1,1	
	Total	1341	442	540	5			22,8	

Liniile electrice de joasa tensiune din localitati sunt executate pe baza de conductori clasici de aluminiu tip funie, sau torsadati montati pe stalpi de beton armat, cu exceptia satului Gostila unde pe o portiune de cca. 700 m conductorii sunt montati pe stalpi de lemn.

### Gospodarie comunală

Actualmente la nivelul comunei colectarea si depozitarea deseurilor se realizeaza prin serviciul local organizat de primarie. In mod provizoriu pe teritoriul localitatii resedinta de comuna este amenajat un punct de depozitare a deseurilor. Comuna Poiana Blenchii alaturi de celelalte comune vecine va demara un proiect comun privind dezvoltarea colectarii selective a deseurilor in microregiune.

Comunele arondate la acest proiect comun sunt: Ileanda, Lozna, Poiana Blenchii, Zalha, Gilgau si Rus.

## Gospodarirea apelor

Datorita inundatiilor semnificative care au avut loc in anul 1970 in special in localitatile Poiana Blenchii si Gostila pe cursurile vailor purtind acelasi nume, se impune executarea unor lucrari hidrotehnice de regularizare in aceste zone cu efecte benefice asupra protectiei impotriva inundatiilor.

Asigurarea debitului de apa necesar pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat al localitatilor comunei se va face din captarea unor izvoare pentru satul Poiana Blenchii si executarea unor puturi forate pentru celelalte trei localitati componente ale comunei.

Principalele disfunctionalitati existente actualmente in gospodarirea apelor constau in insuficienta epurare a apelor uzate.

### 2.10. Probleme de mediu

Comuna beneficiaza de un amplasament favorabil din punct de vedere al reliefului si a conditiilor geotehnice. Clima este blanda, temperat continental iar versantii beneficiaza de vegetatie bogata in marea majoritate a anului. Piriul Poiana si afluentii sai confera un plus de varietate peisajului local.

In ceea ce priveste monumentele naturii si respectiv monumentele istorice pana in prezent comuna Poiana Blenchii figureaza pe Listele aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2314 cu urmatoarele obiective:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
99	SJ-I-s-B-04892	Sistem de supraveghere si aparare a limesului Daciei in sectorul Falcusa	sat Falcusa com. Poiana Blenchii	-	Epoca romana
100	SJ-I-m-B-04892.01	Turn roman	sat Falcusa com. Poiana Blenchii	“Muchia Poienii	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
101	SJ-I-m-B-04892.02	Turn roman	sat Falcusa com. Poiana Blenchii	Tâgla Falcusuii	sec. II-III p. Chr. Epoca romana
423	SJ-II-m-B-05079	Biserica de lemn “Sf. Gheorghe”	sat Magura com. Poiana Blenchii	22	1707

Aceste obiective au fost figurate pe plansele PUG. Primele trei pozitii se regasesc si in studiul intocmit de catre specialistii Muzeului Judetean de Istorie si Arta ale carui obiective de natura arheologica le enumeram in continuare asa cum au fost mentionate:

1. localitatea Falcusa, - turn roman datat in sec. II-III p. Chr. (figureaza la poz. 99 a Ordinului 3214/2004 si este reprezentat si pe plansa de reglementari urbanistice a localitatii)
2. localitatea Falcusa, - turn roman datat in sec. II-III p. Chr. La locul “Muchia Poienii” (figureaza la poz. 100 a Ordinului 3214/2004 si este reprezentat si pe plansa de reglementari urbanistice a localitatii)
3. localitatea Falcusa, - turn roman datat in sec. II-III p. Chr. La locul “Tagla Falcusuii” (figureaza la poz. 101 a Ordinului 3214/2004 si este reprezentat si pe plansa de reglementari urbanistice a localitatii)

In cazul in care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.Z. se constata ca apar zone cu potential arheologic evidentiat intamplator ca urmare a actiunilor umane, altele decat cercetarea arheologica (lucrari de constructii, lucrari de prospectiuni geologice, lucrari agricole) sau ca urmare a actiunii factorilor naturali (seisme, alunecari de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislatiei privind protectia patrimoniului arheologic - Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 – republicata, privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes .

In ceea ce priveste prezenta monumentelor naturale subliniem faptul ca pe teritoriul comunei, acestea nu se regasesc.

Comuna Poiana Blenchii nu are pana in prezent pe teritoriul ei obiective industriale sau zone periculoase. Aceasta situatie se doreste a fi pastrata si de actuala conducere a comunei.

Reteaua principala de cai de comunicatie este constituita din drumuri comunale si judetene, completata cu drumuri de camp.

Asa cum s-a mai amintit starea acestora este rea, contribuind in mod negativ la viata economica si sociala a comunei.

In ceea ce priveste depozitarea deseurilor, acestea constau in rezultatul activitatilor casnice in principal iar depozitarea se realizeaza actualmente in cadrul rampei provizorii amenajata pe teritoriul satului Poiana Blenchii.

## **2.11. Disfunctionalitati**

Cadrul natural de care se bucura comuna ofera conditii deosebit de favorabile.

Trebuie subliniat insa faptul ca in cazul unor topiri masive de zapada sau de precipitatii abundente, in zona cursurilor de apa se pot produce deversari pe portiuni restranse si in cantitati reduse. Si in aceste conditii sunt necesare lucrari hidrotehnice de amenajare si de prevenire impotriva inundatiilor. In vederea maririi capacitatii de preluare a volumului de apa se recomanda executarea si a unor lucrari de decolmatare cu inlaturarea vegetatiei spontane.

In zonele deluroase, in portiunile cu inclinari mari, fenomenele de siroire sunt pe alocuri insotite de fenomene de eroziune.

Combaterea acestor fenomene se va realiza prin infiintarea de santuri de scurgere pentru preluarea torentilor de versant.

Serioase disfunctionalitati semnalam in cartierul de locuit de etnie roma. Se impune rezervarea unor suprafete de teren pentru extinderea zonei de locuinte, solutionarea gravelor probleme tehnico - edilitare si de natura sanitara.

Masuri de protectie suplimentare necesita monumentele istorice mentionate anterior ca facand parte din Lista monumentelor istorice .

Se recomanda intocmirea unor documentatii tehnice privind restaurarea si reconditionarea monumentelor si accesarea unor programe de finantare prin intermediul Ministerului Culturii si Cultelor potrivit legislatiei specifice.

Este necesara deasemenea intocmirea unor documentatii tehnice pentru rezolvarea lipsei sistemului centralizat de canalizare si epurare a apelor uzate a celor patru localitati.

O alta problema majora este cea aferenta cailor de transport care necesita serioase lucrari de reabilitare si modernizare cit si realizarea unor lucrari noi necesare pietonilor si biciclistilor.

Sintetizam pe localitati si pe domenii in tabelul de mai jos principalele disfunctionalitati si prioritatile generate de acestea.

### Localitatea POIANA BLENCHII

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<b>Circulatie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradata a drumului judetean DJ 109F care asigura accesul in comuna</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte provizorie</li> <li>3. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>4. Colmatarea santurilor stradale</li> <li>5. Lipsa trotuarelor</li> <li>6. Lipsa unor piste pentru biciclisti</li> <li>7. Neamenajarea unor intersectii</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitarea acestei cai rutiere prin programe judetene</li> <li>2. Executarea de imbracaminti definitive</li> <li>3. Repararea portiunilor degradate</li> <li>4. Masuri pentru intretinerea santurilor</li> <li>5. Executarea trotuarelor</li> <li>6. Executarea de piste pentru biciclisti</li> <li>7. Modernizarea acestora</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starea degradata a unor dotari existente: caminul cultural, dispensarul veterinar, etc</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reparatia capitala a dotarilor existente</li> </ol>
<b>Spatii plantate, agrement, sport, turism</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa unei baze sportive</li> <li>2. Lipsa parcurilor amenajate</li> <li>3. Lipsa infrastructura in turism</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea unei baze sportive</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri in intravilan</li> <li>3. Amenajarea unor pensiuni turistice si functiuni cu profil turistic</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> <li>2. Lipsa retelelor de alimentare cu apa potrivit normelor tehnice</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> </ul> </li> <li>2.-Realizarea retelelor de alimentare cu apa</li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa protectiei fata de traseul retelelor de utilitati</li> <li>2. Zone cu pericol de inundatii pe vaile Poiana si Gostila</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintare culoare de protectie</li> <li>2. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie impotriva inundatiilor</li> </ol>

### Localitatea FALCUSA

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<b>Circulatie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strazi cu imbracaminte provizorie</li> <li>2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate</li> <li>3. Colmatarea santurilor stradale</li> <li>4. Lipsa trotuarelor</li> <li>5. Intersectii nemodernizate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Executarea de imbracaminti definitive</li> <li>2. Repararea portiunilor degradate</li> <li>3. Masuri pentru intretinerea santurilor</li> <li>4. Executarea trotuarelor</li> <li>5. Modernizarea intersectiilor</li> </ol>
<b>Fond construit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar</li> <li>2. Starea degradata a unor dotari: caminul cultural, scoala etc</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Construire si/sau amenajare in spatii existente</li> <li>2. Reabilitarea caminului cultural si a scolii</li> </ol>
<b>Spatii plantate, agrement, sport</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa terenuri de sport modernizate</li> <li>2. Lipsa unor parcuri amenajate</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modernizare terenuri de sport</li> <li>2. Amenajarea unor parcuri</li> </ol>
<b>Probleme de mediu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> <li>- alimentare cu apa</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- canalizare menajera si statie de epurare</li> <li>- colectarea deseurilor menajere</li> <li>- alimentare cu apa</li> </ul> </li> </ol>
<b>Protejarea zonelor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare</li> </ol>



	2. Lipsa zonelor de protectie fata de situurile arheologice 3. Zone cu pericol de inundatii	2. Instituirea zonelor de protectie si punerea in valoare a acestora 3. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie
--	--	--

### Localitatea GOSTILA

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<b>Circulatie</b>	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
<b>Fond construit</b>	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 2. Starea degradata a unor dotari: caminul cultural, scoala etc	1. Construire si/sau amenajare in spatii existente 2. Reabilitarea caminului cultural si a scolii
<b>Spatii plantate, agrement, sport</b>	1. Lipsa terenuri de sport modernizate 2. Lipsa unor parcuri amenajate	1. Modernizare terenuri de sport 2. Amenajarea unor parcuri
<b>Probleme de mediu</b>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
<b>Protejarea zonelor</b>	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Zone cu pericol de inundatii	1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie

### Localitatea MAGURA

<i>Domenii</i>	<i>Disfunctionalitati</i>	<i>Prioritati</i>
<b>Circulatie</b>	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Repararea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
<b>Fond construit</b>	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar 2. Starea degradata a unor dotari: caminul cultural, scoala etc	1. Construire si/sau amenajare in spatii existente 2. Reabilitarea caminului cultural si a scolii
<b>Spatii plantate, agrement, sport</b>	1. Lipsa terenuri de sport modernizate 2. Lipsa unor parcuri amenajate	1. Modernizare terenuri de sport 2. Amenajarea unor parcuri
<b>Probleme de mediu</b>	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
<b>Protejarea zonelor</b>	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare 2. Zone cu pericol de inundatii 3. Lipsa zonei de protectie fata de biserica de lemn, monument istoric	1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare 2. Realizarea lucrarilor hidrotehnice de protectie 3. Instituirea zonei de protectie, realizarea studiilor de specialitate si punerea in valoare a bisericii

## **2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei**

Dorintele populatiei si cele ale conducerii primariei sunt cele legate de dezvoltarea armonioasa a comunitatilor din cele patru sate in strinsa corelare cu normele de mediu si cerintele unui trai decent din toate punctele de vedere. Proiectantul este favorabil acestui demers in acest sens fiind formulate si propunerile din Planul Urbanistic General.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1. Studii de fundamentare**

Asa cum s-a mai mentionat, studiile de fundamentare intocmite sunt Studiul topografic, intocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografica digitala a teritoriului comunei Poiana Blenchii pe baza careia au fost figurate obiectele noi aparute (cladiri, drumuri, proprietati, etc.), Studiul hidrologic si geotehnic al comunei si Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea si delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu arheologic.

### **3.2. Evolutie posibila, prioritati**

Evolutia viitoare a comunei Poiana Blenchii este strict legata de potentialul natural, economic si uman al acesteia care este unul remarcabil. La frumusetea peisagistica si potentialul economic se adauga deosebitele resurse din domeniul turismului. Directiile de dezvoltare formulate au tinut cont de prevederile formulate in Planul de Dezvoltare Judetean 2007-2013. Comuna apartine de Unitatea Teritoriala de Planificare Zona Valea Somesului alaturi de alte 17 comune si avind pol de influenta si de dezvoltare orasul Jibou. Zona dispune de o multime de puncte tari si oportunitati legate de resurse naturale si antropice, forta de munca, traditii si mediu prielnic de afaceri in zona.

Comuna va dispune de fonduri substantiale pentru etapele imediat urmatoare atat de la nivel extern cat si central si local prin grija autoritatilor locale si judetene.

### **3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu**

Propunerile formulate urmeaza a contribui la optimizarea pozitiei comunei Poiana Blenchii in teritoriu.

Cele mai importante modificari vor apare ca urmare a crearii conditiilor in vederea dezvoltarii turismului. Se prevad o diversitate de obiective noi cu functiuni de agrement si cazare. O alta prevedere importanta este cea legata de figurarea unor ferme pomicole si pentru cresterea animalelor, atit existente cit si viitoare.

In consecinta unele suprafete din terenul extravilan vor capata statut intravilan prin cele doua functiuni majore amintite. La acestea se vor adauga suprafetele ce se introduc in intravilan in scopul crearii de utilitati tehnico edilitare si amplasarea utilajelor aferente

Dezvoltarea in teritoriu a comunei va contribui la dezvoltarea intregii zone si a judetului.

### **3.4. Dezvoltarea activitatilor**

Dezvoltarea activitatilor de pe teritoriul comunei urmaresc alaturi de consolidarea si dezvoltarea domeniilor existente, crearea conditiilor pentru o dezvoltare durabila si sanatoasa.

Deoarece se remarca lipsa unor servicii suficiente axate pe problema turismului accentul se va pune pe acest sector important.

Deocamdata in localitatile comunei nu exista oferte de agroturism. Acestea si incurajarea acestui gen de activitati s-ar putea plia intr-un mod fericit pe potentialul existent al comunei.

Frumusetea peisajului si conditiile speciale existente au condus la propuneri in acest domeniu in fiecare din localitatile componente.

### **3.5. Evolutia populatiei**

Asa dupa cum s-a mai prezentat numarului populatiei celor 4 localitati a cunoscut o scadere intre cele 2 recensaminte ale populatiei de 150 locuitori in timp de zece ani.

Din pacate in ultimii ani populatia inregistreaza permanent valori descrescatoare care estimam ca vor continua inca o bucata de timp.

O data cu egalizarea valorilor retributiei fortei de munca, o buna parte a populatiei ocupata in strainatate va reveni motivata si de puternicul avint al investitiilor imobiliare pe care tara noastra il are in prezent, cel mai ridicat din Europa dupa ultimele estimari.

Asa dupa cum am amintit un fenomen demografic aparte cunoaste populatia de etnie rroma. Media de crestere a populatiei intre doua recensaminte de 41% in mediul rural este pastrata si de comuna Poiana Blenchii.

Mentionam necesitatea accesarii unor programe de ocupare a fortei de munca pentru acest segment de populatie si incurajarea activitatilor specifice traditionale.

### **3.6. Organizarea circulatiei**

Trama stradala existenta a fost propusa pentru modernizare prin lucrari de investitii si reparatii. Alaturi de aceste lucrari se impune executarea de trotuare, santuri si rigole in vederea evitarii neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cat si modernizarea unor intersectii si statii de transport in comun.

Daca proiectele si lucrarile mai sus amintite vizeaza in linii mari traseele existente ale retelei rutiere existente, probleme aparte cunosc zonele propuse pentru extinderea intravilanului. Potrivit legislatiei in vigoare construirea in aceste sectoare se va putea face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care sa propuna si trasee de strazi noi in functie de situatia concreta de pe fiecare amplasament si proprietatile asupra terenurilor.

### 3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

Ca urmare celor prezentate anterior, extinderile propuse in cadrul noului Plan Urbanistic General vizeaza urmatoarele domenii:

- locuire si functiuni complementare - extinderea zonelor existente de locuire prin cuprinderea integrala a parcelelor existente si cuprinderea unor suprafete noi pentru care s-au formulat cereri;
- turism, agroturism- servicii de agrement, cazare, alimentatie publica, sport, etc.- cuprinderea suprafetelor de teren aferente in intravilan
- dezvoltarea activitatilor agricole traditionale- ferme pentru cresterea animalelor si ferme pomicole; cuprinderea celor existente, dezvoltarea acestora si prevederea unor obiective noi.
- rezolvarea tuturor utilitatilor tehnico-edilitare potrivit normelor europene si cuprinderea in intravilan a suprafetelor de teren necesare amplasarii utilajelor aferente.
- efectuarea unor corecturi care sa tina cont de conturul teritoriilor administrative furnizat de Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara cat si de contururile de proprietate delimitate potrivit ortofotoplanurilor efectuate de curind.

Prezentam in continuare tabelele cu bilanturile teritoriale propuse pentru cele 4 sate si bilantul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

#### Bilant teritorial pe categorii de folosinta pentru terenurile din intravilan

##### LOCALITATEA POIANA BLENCHII

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	90.25	73.01	135.85	82.78
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1.75	1.42	1.37	0.83
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	6.25	5.06	5.08	3.10
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.55	2.87	5.30	3.23
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	10.05	8.13	7.31	4.46
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.90	2.35	3.79	2.32
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.41	0.25
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4.81	2.07	2.80	1.70
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3.90	3.16	2.19	1.33
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>123,60</b>	<b>100,00</b>	<b>164,10</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Poiana Blenchii = 40,50ha**

**LOCALITATEA FALCUSA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	13.50	18.11	15.35	70.78
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.55	3.30	0.31	1.43
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	1.40	8.40	1.71	7.88
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.20	1.20	2.02	9.32
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.29	1.33
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.75	4.50	0.56	2.58
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0.25	1.50	1.45	6.68
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>16,65</b>	<b>100,00</b>	<b>21,69</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Falcusa = 5,04 ha**

**LOCALITATEA GOSTILA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	72.98	82.10	103,88	79,35
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.20	0.23	0,03	0,02
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	7.33	5.60
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.65	1.86	7.18	5.48
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	6.35	7.14	5.60	4.28
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.55	2.87	2.73	2.08
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.13	0.06	0.22	0.17
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.80	2.03	1.35	1.03
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3.35	3.77	2.61	1.99
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>88,88</b>	<b>100,00</b>	<b>130,93</b>	<b>100,00</b>

**Extindere intravilan localitatea Gostila = 42,05 ha**

## LOCALITATEA MAGURA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22.27	85.16	22.81	82.66
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.55	2.10	0.89	3.22
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.48	1.84	0.50	1.81
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	2.10	8.03	2.19	7.94
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.40	1.53	0.41	1.48
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.13	0.06	0.25	0.90
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.35	1.34	0.55	1.99
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	-	-	-	-
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>26,15</b>	<b>100,00</b>	<b>27,60</b>	<b>100,00</b>

Extindere intravilan localitatea Magura = 1,45 ha

Total extindere intravilan comuna Poiana Blenchii = 89,04 ha

## Bilant al teritoriului intravilan propus pe trupuri

### LOCALITATEA POIANA BLENCHII

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriu-zisa	157,52
A2	Cabana	0,69
A3	Zona de agrement	1,86
A4	Statia de epurare	0,20
A5	Captare apa	0,10
A6	Captare apa	0,10
A7	Ferma animale	0,89
A8	Ferma animale	0,72
A9	Ferma animale	0,72
A10	Ferma animale	0,50
A11	Ferma animale	0,80
	<b>TOTAL</b>	<b>164,10</b>

## LOCALITATEA FALCUSA

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
B1	Localitatea propriu-zisa	21,39
B2	Statia de epurare	0,20
B3	Captare apa	0,10
	<b>TOTAL</b>	<b>21,69</b>

## LOCALITATEA GOSTILA

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
C1	Localitatea propriu-zisa	101,47
C2	Ferma de animale	0.66
C3	Zona de agrement	12.52
C4	Zona de locuit	0.67
C5	Cimitir	1.36
C6	Ferma de animale	0.57
C7	Zona de locuit	1.13
C8	Zona de locuit	0.42
C9	Zona de locuit	0.58
C10	Zona de locuit	0.56
C11	Zona de locuit	2.30
C12	Ferma pomicola	0.76
C13	Zona de locuit	0.56
C14	Zona de locuit	0.88
C15	Statia de epurare	0.12
C16	Captare apa	0.10
C17	Zona de locuit	0.25
C18	Zona de locuit	0.55
C19	Ferma de animale	1.11
C20	Ferma de animale	4.36
	<b>TOTAL</b>	<b>130,93</b>

## LOCALITATEA MAGURA

<b>SIMBOL TRUP</b>	<b>DENUMIRE TRUP</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>
D1	Localitatea propriu-zisa	26,79
D2	Cimitir	0,56
D3	Statia de epurare	0,25
	<b>TOTAL</b>	<b>27,60</b>

### 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate si delimitate pe planuri se impun urmatoarele masuri:

- interdictie de construire atat in zonele afectate de inundatii periodice cat si in cele cu alunecari de teren pana la eliminarea producerii lor;

- promovarea unor lucrari de investitie pentru eliminarea cauzelor (amenajari hidrotehnice si diguri de aparare, amenajari, plantatii de fixare si consolidari de versanti in cazul alunecarilor de teren;

### 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

#### Alimentarea cu apă

Conform proiectului tehnic elaborat de catre S.C. 4 INVEST SA CLUJ-NAPOCA in ianuarie 2007, sursa de alimentare cu apa pentru localitatea **Poiana Blenchii** va fi captarea a doua izvoare in partea de nord a localitatii la cotele 300 si respectiv 360 m. Apa captata va fi transportata la rezervorul de inmagazinare cu volumul de 200 mc, prin intermediul unei conducte de polietilena Dn 90 mm in lungime de 786 m. Calitatea apei va fi asigurata prin intermediul unei instalatii de dezinfectare microbiologica cu raze ultraviolete.

Rețelele de distributie vor fi realizate din conducte de polietilena de inalta densitate cu diametre de 160 mm, 110 mm si 63 mm insumand o lungime totala de 8279 m. Debitul maxim orar transportat de retea va fi de 6,77 l/s.

In localitatea **Gostila** sursa de alimentare cu apa este constituita dintr-un put forat la inaltime, care alimenteaza prin intermediul unei statii de pompare rezervorul de inmagazinare amplasat la cota 360 m, cota care asigura presiunea minima in toate zonele localitatii. Volumul de apa stocata in rezervor va asigura necesarul de apa zilnic si rezerva de apa pentru stins incendii. Pentru distributia apei la consumatori se propune realizarea unei retele de alimentare cu apa preponderent ramificata, datorita configuratiei strazilor, in lungime de 5870 m din material plastic (polietilena) cu diametre cuprinse intre 110 si 63 mm. Reteaua va fi echipata cu un numar de 15 camine de vane pentru asigurarea controlului in exploatare.

Sursa de alimentare cu apa a localitatii **Magura** se propune a se asigura prin intermediul unui put si a unei statii de hidrofor datorita numarului mic de locuitori, amplasate in interiorul localitatii. Reteaua de distributie cu diametrul de 63 mm din polietilena, va fi constituita dintr-un inel cu trei ramificatii. Lungimea retelei va fi de 1330 m, echipata cu un numar de 5 camine de vane.

Localitatea **Falcusa** se propune a se alimenta cu apa dintr-un rezervor de stocare amplasat la cea mai inalta cota din localitate. Apa va fi asigurata prin intermediul unui put forat si a unei statii de pompare amplasate langa rezervor. Volumul de apa stocata va asigura necesarul de apa zilnic si rezerva de apa pentru stins incendii. Diametrele retelei de distributie, din polietilena, in lungime de 2290 m vor fi de 110, 90 si 63 mm. Controlul asupra retelei va fi asigurat de un numar de 8 camine de vane.

Fiecare ramificație din sistemul de distribuție va fi realizată in cămine cu vane de secționare. In zonele cele mai joase se vor amplasa cămine cu vane de golire, iar in cele mai inalte aerisitoare automate. Reteaua de alimentare cu apa va fi prevazuta cu hidranti de incendiu exteriori cu dn 100 si/sau dn 65.

Rezervoarele utilizate vor fi verticale, montate semiingropate pe fundație de beton. Acestea vor fi construcții cilindrice din oțel galvanizat, căptușite la interior cu geomembrane și exterior cu polistiren și vor fi dotate cu: conductă de preaplin, conductă de golire cu vană, conductă de racord cu conducta de aducțiune și rețeaua de distribuție apă și sistem de



monitorizarea nivelului apei în rezervor. Pe conducta de aducțiune și pe cea de distribuție se vor monta debitmetre pentru măsurarea debitului de apă captat (la surse) și distribuit în rețea (la ieșirea din rezervor).

Zona de protecție sanitară a rezervoarelor se va realiza prin împrejmuire cu gard de sârmă ghimpată la o distanță de 20 m de exteriorul rezervorului. Zona va fi prevăzută cu șanțuri de gardă pentru protecția contra apelor superficiale.

Pentru asigurarea calității apei potabile în conformitate cu cerințele legislative în vigoare, se propune montarea lângă rezervor a unei instalații automate de clorinare cu hipoclorit de sodiu. Pentru protecție la îngheț, instalația va fi montată într-un container de plastic termoizolat. Dozarea soluției de hipoclorit de sodiu se va realiza în conducta de distribuție.

### ***Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori***

#### Echipare tehnică

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale și de detalii.

#### Soluții tehnice de realizare

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanță de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086 - 05, s-au prevăzut să se monteze 36 bucăți hidranți supraterani, ( 15 buc. pentru satul Poiana Blenchii, 6 pt. Falcusa, 11 la Gostila și 4 pentru

satul Magura ), dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

### **Canalizarea menajeră și pluvială**

În prezent localitățile comunei nu dispun de sisteme de canalizare menajera, evacuarea apelor uzate efectuându-se individual la nivelul unor fose septice amplasate în interiorul gospodăriilor.

Sistemul de evacuare și epurare al apelor uzate menajere propus pentru localitatea **Poiana Blenchii**, în cadrul studiului de fezabilitate realizat de către S.C. AGA PRODCOM S.R.L. CLUJ NAPOCA în anul 2006 este constituit dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), cămine de vizitare, de racord, și o stație de epurare amplasată în zona de sud-vest a localității, spre Galgau. Colectarea apelor uzate se face gravitațional prin intermediul rețelei de canalizare în lungime de 7650 m.

Pentru localitățile **Gostila, Magura și Falcusa** se propune realizarea unor sisteme de canalizare individuale utilizând stații de epurare compacte. Apele uzate vor fi transportate către stația de epurare prin intermediul rețelelor de canalizare în mod gravitațional. În localitățile Gostila și Magura unde nu s-a putut realiza curgerea gravitațională s-a propus utilizarea unor stații de pompare a apelor uzate. Lungimea rețelelor de canalizare din localitatea Gostila este de 5400 m, în localitatea Magura 1930 m și în localitatea Falcusa 2540 m. Evacuarea apei epurate se va realiza în cursul de apă din apropierea stației. Calitatea apei deversate către emisar va respecta prevederile din NTPA 001/02. În localitatea Magura datorită lipsei unui emisar, apa epurată va fi deversată în puturi absorbante.

Pentru stațiile de pompare ale apelor uzate menajere se vor utiliza pompe submersibile cu tocător, amplasate în cămine vizitabile, comandate prin intermediul unor traductoare de nivel. Conductele de refulare ale pompelor vor fi din polietilenă cu dn 63 mm.

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 95%. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Orice intersecție sau schimbare de direcție a conductelor de canalizare se va realiza la nivelul unui camin vizitabil. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de 250 mm. În zonele cu consum redus de apă diametrul rețelelor poate fi micșorat.

### **Alimentarea cu gaz metan**

Alimentarea cu gaze a localităților comunei Poiana Blenchii se va face din stația de reglare măsurare existentă în localitatea Galgau. În acest sens există aprobare emisă de ROMGAZ SA. Conducta de alimentare cu gaze se va racorda în stația din localitatea Galgau și va urmări traseul paralel cu soseaua ce leaga Galgaul de Poiana Blenchii. Distribuția gazelor se va face prin rețelele ramificate de presiune redusă, maximum 2 barr. Vor fi alimentate localitățile Poiana Blenchii, Magura, Gostila și Falcusa. Necesarul de gaze naturale se compune din necesarul pentru încălzirea locuințelor, prepararea hranei pentru locuitori, nevoi social culturale și nevoi tehnologice.

Este necesara urmatoarea cantitate de gaze naturale:

- Gospodarii 442 x 2,67 mc/h	Q = 1.180,14 mc/h
- Magazine 5 x 2,00 mc/h	Q = 10,00 mc/h
- Magazin + bar 1 x 3,00 mc/h	Q = 3,00 mc/h
- Scoli 5 x 5,00 mc/h	Q = 25,00 mc/h
- Biserici 7 x 5,00 mc/h	Q = 35,00 mc/h
- Primarie + dispensar 2 x 5,00 mc/h	Q = 10,00 mc/h
- Camin cultural 1 x 5,00 mc/h	Q = 5,00 mc/h
- Gradinita 2 x 3,00 mc/h	Q = 6,00 mc/h
- Sediul Politiei 1 x 3,00 mc/h	Q = 3,00 mc/h
- Ateliere 3 x 5,00 mc/h	Q = 15,00 mc/h
- Activitate industriala	Q = 50,00 mc/h
<b>TOTAL</b>	<b>Q = 1.342,14mc/h</b>

Rețelele de distribuție vor fi de tip ramificat. Conductele de distribuție se vor executa din conducte din polietilena de inalta densitate din categoria PE80, PE100. Se vor utiliza diametrele de 40, 50, 63, 75, 90, 110, 140, 160 mm. Lungimea estimata a conductelor de distribuție este de 21.700 m.

S-au trasat doar rețelele majore deci cele care au mai multi consumatori. Casele izolate sau grupurile mici de case vor fi alimentate numai la dorinta locatarilor in contextul preturilor deosebit de ridicate care le revin

Distribuția gazelor se va face de catre un DISTRIBUITOR LICENTIIAT conform Legii Gazelor si a Normativului tehnic/2004.

### **Rețele de telefonie și cablu TV**

Deocamdata nu se impune extinderea rețelei de telefonie fixa.

Pe străzile nou create prin Planul Urbanistic General sunt prevăzute rețele de telefonie și TV cablu prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice intocmite și avizate de organele abilitate in acest scop, realizand traseele prezentate in acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, se propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stalpi.

O alta variantă pentru realizarea rețelelor de telefonie ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, in condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea in subteran a rețelelor in țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție in vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, intocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Capacitatea de transport si starea rețelelor de 20 kv existente, sunt corespunzatoare si satisfac necesitatile de energie ale populatiei. Nu sunt necesare extinderi de rețele de 20 kv.

Retelele de distributie de joasa tensiune din intravilanul localitatilor sunt corespunzatoare, mai putin in satul Gostila unde reseaua de 0,4 kv montata pe stalpi de lemn este necorespunzatoare si necesita efectuarea lucrarilor de inlocuire .

### 3.10. Protectia mediului

Ca urmare la studiul privind istoricul cercetarilor pentru comuna Poiana Blenchii (anexat prezentului memoriu general), prin grija specialistilor de la Muzeul Judetean de Istorie si Arta Salaj - Zalau au fost identificate trei amplasamente de asezari istorice cu potential arheologic, notate pe plansa de REGLEMENTARI – localitatea Falcusa si figurate cu aria lor de protectie. Acestea sunt urmatoarele:

1. localitatea Falcusa, - turn roman datat in sec. II-III p. Chr. (figureaza la poz. 99 a Ordinului 3214/2004 si este reprezentat si pe plansa de reglementari urbanistice a localitatii)
2. localitatea Falcusa, - turn roman datat in sec. II-III p. Chr. La locul "Muchia Poienii" (figureaza la poz. 100 a Ordinului 3214/2004 si este reprezentat si pe plansa de reglementari urbanistice a localitatii)
3. localitatea Falcusa, - turn roman datat in sec. II-III p. Chr. La locul "Tagla Falcusii" (figureaza la poz. 101 a Ordinului 3214/2004 si este reprezentat si pe plansa de reglementari urbanistice a localitatii)

La acestea se adauga prezenta monumentului istoric din satul Magura, biserica de lemn "Sf. Gheorghe" datind din anul 1707, pentru care s-a figurat deasemenea zona de protectie a monumentului. Mentionam obligativitatea autoritatilor locale si judetene de a nu autoriza nici un fel de lucrari de constructie in zonele de protectie indicate pentru monumentele istorice fara avizul directiei judetene pentru cultura si culte, potrivit **Legii nr 422/2001**. Recomandam contactarea institutiilor mai sus amintite, prealabil demararii oricarui demers investitional in zonele mentionate si figurate pe plansele de reglementari ale celor patru localitati.

In cazul in care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constata ca apar zone cu potential arheologic evidentiat intamplator ca urmare a actiunilor umane, altele decat cercetarea arheologica (lucrari de constructii, lucrari de prospectiuni geologice, lucrari agricole) sau ca urmare a actiunii factorilor naturali (seisme, alunecari de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislatiei privind protectia patrimoniului arheologic - Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 - republicata (M. Of. 352/2005) privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national).

In vederea eliminarii surselor de poluare se formuleaza urmatoarele propuneri si masuri:

- Proiectarea in cel mai scurt timp, executia si punerea in functiune a sistemului de canalizare, apa menajera si statie de epurare pentru toate satele comunei.

- Realizarea investitiei comune privind colectarea selectiva a deseurilor in microregiune, proiect care se va finanta in comun in sistem zonal de catre comunele : Ileanda, Lozna, Poiana Blenchii, Zalha, Gilgau si Rus. Termenul de realizare a statiei de transfer pe teritoriul comunei Ileanda cit si dezafectarea si ecologizarea rampei provizorii existenta se vor realiza pina la data de 16 iulie 2009. Amenajarea celor 13 puncte de colectare selectiva a deseurilor prevazute pe raza comunei vor respecta acelasi termen de punere in practica.

- Realizarea lucrarilor de stabilizare a terenurilor si a celor privind taluzarea impotriva inundatiilor ocazionale cat si a lucrarilor de spatii verzi de protectie prevazute.
- Executia sistemelor de spatii verzi de agrement propuse.
- Respectarea zonelor de protectie instituite.

### 3.11. Reglementari urbanistice

Interventiile urbanistice au urmarit realizarea unei structuri compacte a teritoriului intravilan cu trupuri strict delimitate de functiunile pe care natura activitatii o impune (localitatea propriu zisa, rampa de gunoi provizorie, statie de epurare ape uzate, etc.).

Au fost figurate si instituite zonele de protectie pentru obiectivele cu valoare istorica conform Listei monumentelor istorice (2004) si studiului istoric elaborat de Muzeul judetean de istorie.

Zonele de protectie sanitara si tehnica fata de diversele obiective, retele tehnico - edilitare si elemente naturale sunt cele mentionate in anexa la prezentul memoriu tehnic.

Pentru zonele nou introduse in intravilanul satelor, mentionate in plansa de Reglementari, acolo unde nu sunt retele tehnico-edilitare si retele stradale, s-a instituit interdictie temporara de construire in vederea intocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Mentionam necesitatea respectarii interdictiei definitive de construire in zonele care prezinta riscuri naturale si servituti de protectie.

### 3.12. Obiective de utilitate publica

*Lista obiectivelor de utilitate publica prevazute in P.U.G. este urmatoarea:*

#### **Localitatea POIANA BLENCHII**

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoricia de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Reabilitare camin cultural, dispensar uman si veterinar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Dezafectare si ecologizare rampa provizorie de colectare deseuri			•			Dupa punerea in functiune a statiei de transfer Ileanda, iulie 2009
2.	Amenajarea a 4 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			

<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DJ 109 F			•			Investitie judeteana
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Captare 2 izvoare si construire rezervor inmagazinare apa			•			
2.	Construire retele de alimentare cu apa			•		8300 m	
3.	Construire retea de hidranti			•			15 bucati
4.	Construire camine vane			•			22 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			•		7650 m	
6.	Statie epurare ape uzate			•			
7.	Camine de vizitare canal			•			154 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
8.	Extinderea retelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
9.	Extinderea retelei existente de telefonie			•			idem
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
10.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			•		5755 m intrav.	Se va folosi statia existenta la Gilgau
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - piriul Poiana			•			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			•			
<b>APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

## Localitatea FALCUSA

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	-Reabilitare camin cultural si scoala -amenajare punct sanitar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajarea a 2 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DC 39A			•			
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire put forat, rezervor apa si statie pompare			•			
2.	Construire retele de alimentare cu apa			•		2290 m	
3.	Construire retea de hidranti			•			6 bucati
4.	Construire camine vane			•			8 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			•		2540 m	
6.	Statie epurare ape uzate			•			
7.	Camine de vizitare canal			•			52 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
8.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
9.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
10.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			•		1503 m	
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport		•				
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							

1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - piriul Falcusa			•			Efectuarea unor lucrari hidrotehnice de prevenire a inundatiilor
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor		•				
<b>APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

### ***Localitatea GOSTILA***

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Reabilitare camin cultural si scoala			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajarea a 6 puncte de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DC 39			•			
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru biciclisti			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire put forat, rezervor apa si statie pompare						
2.	Construire retele de alimentare cu apa			•		5870 m	
3.	Construire retea de hidranti			•			11 bucati
4.	Construire camine vane			•			12 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						
5.	Infiintare retea canalizare menajera			•		5400 m	
6.	Statie epurare ape uzate			•			
7.	Camine de vizitare canal			•			106 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
8.	Extinderea retelei existente de energie electrica si schimbarea celei necorespunzatoare			•			Ext. pt. zonele nou introduse in intravilan



9.	Extinderea retelei existente de telefonie			•			
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
10.	Infiiintare retea de alimentare cu gaze naturale			•		2518 m	
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			•			
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - piriurile Gostila si Valea cu Mori			•			
2.	Infiiintarea sistemului de colectare a deseurilor			•			
<b>APARAREA TARI, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

### *Localitatea MAGURA*

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	-Reabilitare si refunctionalizare scoala -amenajare punct sanitar			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-privat
<b>GOSPODARIE COMUNALA</b>							
1.	Amenajarea unui punct de colectare selectiva a deseurilor			•			
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
1.	Reabilitarea DC 40 si constructie pod			•			
2.	Modernizarea imbracamintilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersectii de strazi			•			
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Construire put forat si statie hidrofor						
1.	Construire retele de alimentare cu apa			•		1330 m	
2.	Construire retea de hidranti			•			4 bucati
3.	Construire camine vane			•			5 bucati
	<i>Canalizare menajera</i>						

4.	Infiintare retea canalizare menajera			●		1930 m	
5.	Statie epurare ape uzate			●			
6.	Camine de vizitare canal			●			40 bucati
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
7.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			●			Pt zonele nou introduse in intravilan
8.	Extinderea rețelei existente de telefonie			●			
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
9.	Infiintare retea de alimentare cu gaze naturale			●		1158 m	
<b>SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE</b>							
1.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport			●			
<b>SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI</b>							
1.	Infiintarea de plantatii de protectie fata de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier			●			
2.	Infiintarea sistemului de colectare a deseurilor			●			
<b>APARAREA TARII, ORDINEA PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA</b>							

Nota: Pentru zonele propuse a fi introduse in teritoriul intravilan al comunei se recomanda potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (modificata si completata) intocmirea unor Planuri urbanistice zonale si de detaliu.

In functie de configuratia propunerilor concrete aprobate in aceste documentatii de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publica necesare acestor zone (drumuri, retele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectueaza in baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (republicata) si a setului de acte normative privind proprietatile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 (completata prin H.G. nr.114/2008), privind atestarea domeniului public al judetului Salaj precum si al municipiului Zalau, oraselor si comunelor din judetul Salaj a fost aprobat si domeniul public al comunei Poiana Blenchii care include toate cele 4 sate

In seria terenurilor proprietate publica de interes national amintim suprafetele ocupate de piriuri si afluenti. Terenurile proprietate publica de interes judetean sunt doar cele aferente drumurilor judetene in cazul comunei Poiana Blenchii.

In categoria terenurilor proprietate publica de interes local intra drumurile comunale si vicinale, piata publica, retelele de alimentare cu apa si cele de canalizare care urmeaza a se executa in viitorul apropiat cu terenurile ocupate de dotarile, instalatiile si constructiile aferente, terenurile ocupate de institutiile publice locale precum primaria, biblioteca, caminul cultural, dispensarul, gradinitile si scolile, fantanile, etc.

In comuna nu sunt terenuri proprietate privata (a statului) de interes national si nici terenuri private ale administratiei teritoriale de interes judetean.

Marea majoritate a terenurilor apartin proprietatii private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achizitionarea unor suprafete din aceste categorii urmeaza a se rezolva amplasarea unor dotari de utilitate publica precum cai de acces pentru terenurile nou introduse in intravilan.

Mentionam ca anumite categorii de obiective pot sa fie realizate si cu initiative private putand face obiectul atentiei unor investitori privati (punct sanitar, terenuri de sport si agrement, etc.) context in care terenurile aferente vor ramane in aceasta categorie.

Granitele intre incadrarea proprietatilor pe viitor ca fiind particulare sau publice pentru constructiile propuse nu sunt foarte rigid trasate, ele trebuind sa se adapteze modificarilor economice si sociale pe care le-a cunoscut si le va cunoaste societatea.

#### **4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE**

- Principalele directii de dezvoltare sunt cele care au fost prevazute in planurile de dezvoltare regionale si judetene ele vizand urmatoarele domenii:

- Echiparea tehnica a teritoriului in toate cele patru sate
- Implementarea sistemului centralizat de alimentare cu apa, de canalizare apa menajera si statie de epurare (proiectare si identificare surse de finantare a investitiei);
- Incurajarea relansarii activitatilor agricole traditionale;
- Dezvoltarea colectarii selective a deseurilor si amenajarea unor spatii verzi de protectie si agrement ;
- Reabilitarea retelei de drumuri publice de legatura cu teritoriile administrative inconjuratoare, consolidare si constructie noua de poduri;
- Valorificarea superioara a potentialului turistic al localitatilor prin diversificarea si ridicarea calitativa a serviciilor oferite, punerea in valoare a tuturor resurselor si o corecta conservare si protejare a mediului natural.

Aceasta dezvoltare ar contribui la relansarea economico-sociala a celor 4 sate sate in corelare cu programul propriu de dezvoltare.

Materializarea programului de dezvoltare ar urma sa fie posibila numai printr-o abordare pozitiva si in echipa din partea tuturor factorilor implicati: investitori locali, primarie, institutii judetene si nu in ultimul rand ministere.

Obtinerea unor finantari externe in tandem cu cele locale, constituie cheia rezolvarii neajunsurilor existente.

In urma analizelor efectuate, elaboratorul P.U.G. apreciaza ca nu exista constrangeri si prezenta unor limite fizice care sa franeze dezvoltarea celor doua localitati. Nu exista pozitii diferite intre proiectant si beneficiarul documentatiei, primaria Poiana Blenchii.

Pentru continuitatea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG este obligatorie intocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdictii temporare de construire. De asemenea se vor comanda Planuri Urbanistice de Detaliu (dupa caz), studii de fezabilitate, proiecte tehnice si detalii de executie pentru toate obiectivele de utilitate publica mentionate.

Intocmit,  
arh. Nejur Doina  
membru al Registrului Urbanistilor din Romania